

**Do wszystkich Wykonawców
w postępowaniu o nr WFP.272.3.2016.V**

dot. przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków – opracowanie danych ewidencyjnych budynków i lokali – dla 16 obrębów gminy Szydłowo (obręby ewidencyjne: od 63 do 72, od 77 do 81 oraz 86)**”

Od Wykonawców wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do Warunków Technicznych Punkt II.2. prosimy o podanie liczby działek, dla których Zamawiający przewiduje konieczność przeprowadzenia protokolarnego ustalenia granic na gruncie w obecności osób zainteresowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może określić dokładnej liczby działek, dla których przewiduje ustalenie granic, gdyż takich danych nie posiada. W warunkach technicznych podano liczbę działek zabudowanych i jest to maksymalna liczba działek, które mogą być przedmiotem takiego pomiaru. Liczba działek objętych pomiarem terenowym z ustaleniem granic w rzeczywistości będzie mniejsza, gdyż Zamawiający przewiduje taki pomiar jedynie wtedy, kiedy zachodzą okoliczności, o których mowa w punkcie II.4 Załącznika nr 7 do SIWZ – Warunki techniczne (patrz odpowiedź na Pytanie nr 5). Należy jednak przyjąć, że może zaistnieć sytuacja, że pomiar z ustaleniem granic należy wykonać dla wszystkich działek zabudowanych, aby usytuowanie budynków na tych działkach w stosunku do granic tych działek spełniało obowiązujące w tym zakresie standardy techniczne.

Pytanie 2:

W nawiązaniu do Warunków Technicznych Punkt II.2.c prosimy o wyjaśnienie, jakie czynności będą objęte pracami „ustalenie danych ewidencyjnych podmiotów ewidencyjnych w zakresie nieruchomości budynkowych i lokalowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest zobowiązany do szczegółowego określenia czynności jakie Wykonawca winien wykonać, aby zrealizować zadanie. Jedną z nich jest między innymi badanie ksiąg wieczystych.

Pytanie 3:

W nawiązaniu do punktu II.4 prosimy o informację, na jakich odcinkach granic wód powierzchniowych (liczba działek, długość granicy) należy ustalić ich przebieg w oparciu o przepisy art. 15b ustawy Prawo wodne.

Odpowiedź:

Ustalenie granic działek wg przepisów ustawy Prawo wodne może wystąpić sporadycznie, a być może wcale. Jeżeli taki przypadek wystąpi, Wykonawca realizujący zamówienie uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania.

Pytanie 4:

W nawiązaniu do Punktu II.4 prosimy o informację, na jaki okres czasu przed zakończeniem prac Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia zmian w przepisach prawa w opracowaniu modernizacji EGİB.

Odpowiedź:

Okres czasu będzie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą realizującym zamówienie oraz Zamawiającym i będzie zależał od zakresu ewentualnych zmian. Nie będzie on jednak krótszy niż 3 miesiące od wejścia w życie nowych przepisów.

Pytanie 5:

W nawiązaniu do Punktu II.4 i zapisu: „W razie braku dokumentacji wyżej wymienionej lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, występują przecięcia linii granicznych z konturami budynków lub pomierzone budynki znajdują się na sąsiednich działkach bądź dane nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych zabudowanych należy pozyskać w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic” prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie działki zabudowane, na których budynek przecina granicę działki, będą podlegały czynnościom ustalenia granic? Jeżeli nie to prosimy o doprecyzowanie przypadków, kiedy czynności te będą wymagane.

Odpowiedź:

W Załączniku nr 7 do SIWZ – Warunki techniczne podano jednoznacznie, że wszystkie działki, w których zaistnieją wymienione przypadki mają być objęte pomiarem terenowym z ustaleniem granic (patrz odpowiedź na Pytanie nr 1).

Pytanie 6:

Proszę o określenie ilości działek, dla których dane dotyczące przebiegu granic należy pozyskać w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może określić dokładnej liczby działek, dla których przewiduje ustalenie granic, gdyż takich danych nie posiada. W warunkach technicznych podano liczbę działek zabudowanych i jest to maksymalna liczba działek, które mogą być przedmiotem takiego pomiaru. Liczba działek objętych pomiarem terenowym z ustaleniem granic w rzeczywistości będzie mniejsza, gdyż Zamawiający przewiduje taki pomiar jedynie wtedy, kiedy zachodzą okoliczności, o których mowa w punkcie II.4 Załącznika nr 7 do SIWZ – Warunki techniczne. Należy jednak przyjąć, że może zaistnieć sytuacja, że pomiar z ustaleniem granic należy wykonać dla wszystkich działek zabudowanych, aby usytuowanie budynków na tych działkach w stosunku do granic tych działek spełniało obowiązujące w tym zakresie standardy techniczne.

Pytanie 7:

Proszę o określenie długości rzek oraz ilości działek, dla których przebiegu granic należy ustalić w oparciu o przepisy art. 15b ustawy Prawo wodne.

Odpowiedź:

Ustalenie granic działek wg przepisów ustawy Prawo wodne może wystąpić sporadycznie, a być może wcale. Jeżeli taki przypadek wystąpi, Wykonawca realizujący zamówienie uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania.

Pytanie 8:

Punkt 4 SIWZ - co Zamawiający rozumie przez zakończenie całości prac objętych zamówieniem. Prace opisane w punkcie 3.1 ustęp 1 oraz 3.1 ustęp 3 są jasne. Natomiast punkt 3.1 ustęp 2 - czy jako zakończenie prac mogą rozumieć 15-sty dzień roboczy, po zakończeniu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zakładając, że spełnione zostały warunki opisane w punkcie 3.1 ustęp 1, 3.1 ustęp 3 oraz wprowadzenie przez Wykonawcę w tym czasie uwzględnionych przez Starostwo zastrzeżeń ?

Odpowiedź:

Zakończenie prac zgodnie z umową przewidziano na dzień 15 listopada 2016 r., natomiast przed terminem ostatecznego odbioru należy wykonać szereg innych prac i czynności, o których mowa w Warunkach technicznych (Załącznik nr 7 do SIWZ), w szczególności tych

przewidzianych w art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Po wyłożeniu operatu należy między innymi rozpatrzyć uwagi do wyłożonego projektu, przygotować dokumenty do ksiąg wieczystych, skompletować operat, itp.

Pytanie 9:

Punkt I.4 WT - czy istniejąca osnowa geodezyjna 3 klasy jest w dwóch układach (65 i 2000) ?

Odpowiedź:

Współrzędne istniejącej osnowy 3 klasy są w dwóch układach – „65” i „2000”.

Pytanie 10:

Punkt I.4 WT - w jakiej postaci jest mapa zasadnicza (wektorowa czy analogowa). Jeśli analogowa ile arkuszy jest i w jakim układzie.

Odpowiedź:

Mapa zasadnicza jest w postaci analogowej – 575 arkuszy na całym obiekcie objętym zamówieniem, w tym 555 arkuszy w układzie „65” i 20 arkuszy w układzie „2000”.

Pytanie 11:

Punkt I.4 WT - skoro mapa ewidencyjna cyfrowa powstała w 2012 roku to czy od tego roku na bieżąco wprowadzane są operaty z prac prawnych.

Odpowiedź:

Mapa ewidencyjna aktualizowana jest na bieżąco.

Pytanie 12:

Punkt I.4 WT - aktualnie funkcjonujący u Państwa operat ewidencji gruntów i budynków był założony na podstawie pomiarów katastralnych. Czy był to pomiar wykonany na osnowę, a jeśli tak, to czy ta osnowa została przeliczona do układu 2000, czy też na tzw. "podkładzie" (miary czołowe).

Odpowiedź:

Dokumenty pomiarowe z założenia operatu ewidencji gruntów i budynków nie spełniają obecnych kryteriów dokładnościowych i mogą służyć jedynie jako materiał pomocniczy. Z uwagi na małą dokładność i niejednorodność nie wykonano kompleksowego przeliczenia osnowy.

Pytanie 13:

Jaki przewidują Państwo format wymiany danych ewidencyjnych (SWDE czy GML)?

Odpowiedź:

W Załączniku nr 7 do SIWZ – Warunki techniczne przewidziano uzupełnienie i aktualizację istniejących baz danych wynikami prac przez Wykonawcę (pkt I.1c Warunków technicznych), wobec czego to Wykonawca winien ustalić taki format ewentualnej wymiany, aby tę czynność poprawnie wykonać. Wykonawca może również dokonać aktualizacji „ręcznie” bezpośrednio na stanowisku w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Takie stanowisko zostanie udostępnione Wykonawcy prac.

Pytanie 14:

Punkt I.4 WT - czy w kolumnie ilość działek ewidencyjnych są wszystkie działki w obrębie, czy tylko te niezabudowane, to samo z budynkami, czy w kolumnie szacunkowa ilość budynków są wszystkie budynki?

Odpowiedź:

W kolumnie ilość działek ewidencyjnych podano wszystkie działki w obrębie. W kolumnie szacunkowa ilość budynków podano szacunkową ilość wszystkich budynków w obrębie.

Pytanie 15:

Często podkreślają Państwo słowo zabudowanych. Czy zakres opracowania dotyczy tylko i wyłącznie działek zabudowanych w zakresie gruntów?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia w zakresie granic działek ewidencyjnych i zmienionych użytków gruntowych oraz ich oznaczeń obejmuje jedynie tereny zabudowane – punkt I.1 Załącznika nr 7 do SIWZ – Warunki techniczne.

Pytanie 16:

W jaki sposób przewidują Państwo zasilenie danymi z modernizacji. Czy jest możliwość aby Wykonawca przygotował pliki zasilające i automatycznie zaciągnął je u Państwa do bazy poprzez udostępnienie mu stanowiska i możliwości importu tych danych.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 13.

Pytanie 17:

Czy materiały dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych zabudowanych (dokumentacja geodezyjna w PZGiK- rozgraniczenia, scalenia, podziały itp.) są zeskanowane w postaci cyfrowej czy też jest tylko postać papierowa. Jeśli postać analogowa to w jaki sposób jest przechowywana (np. czy operaty są rozkompletowywane i przechowywane zasobami - bazowy, użytkowy, przejściowy)?

Odpowiedź:

Materiały, o których mowa w zapytaniu, są w postaci analogowej – operaty nie są rozkompletowane.

Należy zwrócić przy tym uwagę, że obecnie operaty nie są kompletowane z podziałem na zasób bazowy, użytkowy i przejściowy.

Pytanie 18:

Jaka jest liczba operatów prawnych dla poszczególnych obrębów oraz operatów dotyczących położenia budynków?

Odpowiedź:

Liczba operatów została ujęta poniżej w tabeli. Należy wziąć pod uwagę fakt, że dane zawarte w części operatów mogą nie spełniać obecnie obowiązujących standardów. Zamawiający nie jest w stanie określić liczby takich operatów.

Numer i nazwa obrębu	Ilość operatów prawnych	Ilość operatów dotyczących położenia budynków
0063 Nowa Łubianka	28	9
0064 Tarnowo	91	23
0065 Zabrodzie	44	17
0066 Krępsko	91	18
0067 Dobrzyca	124	52
0068 Stara Łubianka	225	64
0069 Zawada	93	81
0070 Wildek	19	2
0071 Klęśnik	25	9
0072 Skrzatusz	157	41
0077 Kotuń	138	52
0078 Pokrzywnica	88	24
0079 Kłoda	108	18
0080 Leżenica	66	19
0081 Nowy Dwór	24	9
0086 Róża Wielka	159	28

Pytanie 19:

Czy na obszarze opracowania występują lasy? Jeśli tak, to jakie posiadają Państwo materiały określające przebieg granic lasów państwowych (operaty leśne, szkice z pomiaru przebiegu granic) ?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje pomiaru granic działek ewidencyjnych i zmienionych użytków gruntowych oraz ich oznaczeń na obszarze lasów państwowych – patrz punkt I.1 Załącznik nr 7 do SIWZ – Warunki techniczne. Mogą wystąpić w granicach lasów państwowych jedynie budynki i lokale, które są przedmiotem opracowania/zamówienia.