Załącznik do
Zarządzenia nr 21 .2018
Starosty Pilskiego
z dnia 23 maja 2018 r.

Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

I. Postanowienia ogólne.

1. Ustala się Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca drogą elektroniczną, zwany dalej Regulaminem.
1. Regulamin określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną przez aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca, udostępnionej za pośrednictwem strony internetowej irzeczoznawca.powiat.pila.pl oraz warunki świadczenia tych usług.
2. Złożenie wniosku o uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią i pełną akceptacją warunków niniejszego Regulaminu.
3. Aplikacja GEO-INFO i.Rzeczoznawca służy wyłącznie do realizacji wniosków dla Rzeczoznawców o udostępnienie danych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości dla potrzeb sporządzenia przez Usługobiorcę wyceny nieruchomości. Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Starostwie Powiatowym w Pile właściwego wniosku.

II. Definicje.

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

1. Aplikacja GEO-INFO i.Rzeczoznawca – moduł Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej GEO-INFO, który realizuje udostępnianie danych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości, w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Usługodawca – Starosta Pilski świadczący usługi drogą elektroniczną.
3. Usługobiorca – rzeczoznawca majątkowy, który korzysta z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Usługodawcę.
4. Ustawa – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Wniosek - wniosek o uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.

III. **Rodzaj i zakres świadczonych usług.**

1. Usługodawca prowadzi internetową aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca umożliwiającą dostęp i pozyskiwanie danych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości drogą elektroniczną.
2. Usługodawca świadczy usługi danych przestrzennych polegające na:
   a) usłudze przeglądania,
   a) usłudze wyszukiwania,
   b) usłudze pobierania.
3. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem przeglądarki internetowej.

IV. **Warunki świadczenia usług.**

1. Do korzystania z usług, o których mowa w pkt. III niezbędne są:
   a) dostęp do sieci internet,
   a) posiadanie konta poczty elektronicznej - indywidualnego, niepowtarzalnego adresu e-mail dla każdej osoby wskazanej we wniosku przez Usługobiorcę.
2. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca następuje po złożeniu przez Usługobiorcę wniosku i jego pozytywnej weryfikacji. Identyfikator zostanie przesłany Usługobiorcy na adres e-mail wskazany we wniosku.
3. Każdorazowe udostępnienie informacji z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości na rzecz Usługobiorcy następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca z wykorzystaniem identyfikatora i własnego hasła wygenerowanego przy pierwszym logowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
4. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła spowoduje zablokowanie dostępu do systemu.
5. Usługobiorca jest zobowiązany:
   a) przechowywać otrzymane parametry dostępu w warunkach gwarantujących ich poufność i nie udostępniać ich osobom postronnym;

b) wykorzystywać udostępnione dane wyłącznie dla potrzeb sporządzenia przez Usługobiorcę wyceny nieruchomości;
c) nie udostępniać i nie rozpowszechniać pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom;
d) zapewnić ochronę danych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz o ochronie informacji niejawnych;
e) zapewnić bezpieczeństwo przechowywania danych przed dostępem osób nieupoważnionych;
f) trwale usuwać pozyskane dane osobowe po zakończeniu wyceny.

6. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Usługobiorcę powierzonych danych osobowych.
7. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do aplikacji spowodowane z przyczyn od niego niezależnych, np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu, dodawanie funkcjonalności, przeprowadzanie aktualizacji lub konserwacji.
8. Usługobiorca powiadomi Usługodawcę o wszelkich zmianach dotyczących Usługobiorcy, mających związek z trybem składania wniosków o udostępnienie danych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości.
9. Usługodawca nie gwarantuje kompletności materiałów dostępnych online. Celem uzupełnienia brakującej dokumentacji – niezbędny będzie kontakt z pracownikiem Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile obsługującym ewidencję gruntów i budynków.

V. Opłaty za świadczone usługi.

1. Dostęp do usług, o których mowa w pkt. III ust. 2 lit. a i b jest nieodpłatny.
2. Dostęp do usługi, o której mowa w pkt. III ust. 2 lit. c, zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy, jest odpłatny.
3. Zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
4. Opłata jest uiszczana za pośrednictwem przelewów bankowych.

VI. **Tryb postępowania reklamacyjnego.**

1. W przypadku wystąpienia awarii aplikacji Usługobiorca powinien ten fakt zgłosić na adres poczty elektronicznej euslugi_podgik@powiat.pila.pl.
2. W przypadku zablokowania dostępu przez trzykrotne wpisanie błędnego hasła, należy niezwłocznie przesłać informację o tym fakcie z adresu poczty elektronicznej Usługobiorcy podanego w umowie na adres euslugi_podgik@powiat.pila.pl. Usługodawca, w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Pile, niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zablokowaniu odblokuje dostęp Usługobiorcy do świadczonych usług.

VII. **Postanowienia końcowe.**

1. Usługobiorca może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do aplikacji i.Rzeczoznawca składając do Starostwa Powiatowego w Pile pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu.
2. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie. Zmiany będą umieszczane Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Pilskiego na stronie internetowej www.bip.powiat.pila.pl (zakładka Zarządzenia Starosty) oraz na portalu GEO-INFO powiatu pilskiego powiatpilski.giportal.pl. O zmianie regulaminu Usługobiorca zostanie każdorazowo powiadomiony pocztą elektroniczną na adres wskazany we wniosku.
3. Pierwsze skorzystanie z aplikacji i.Rzeczoznawca po opublikowaniu zmian w Regulaminie, jest równoznaczne z zaakceptowaniem tych zmian.