



POWIAT PIŁSKI

STAROSTWO POWIATOWE W PIŁE
al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
www.powiat.pila.pl
www.bip.powiat.pila.pl

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 21

Nazwa usługi: wyrażenie zgody na dysponowaniem nieruchomością Skarbu Państwa / Powiatu Piłskiego na cele budowlane (czasowe zajęcie nieruchomości)

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)
- Uchwała Zarządu Powiatu Piłskiego w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piłskiego (aktualizowana corocznie).

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością będącą własnością Skarbu Państwa / Powiatu Piłskiego, który powinien zawierać: dane Inwestora/Wnioskodawcy, numer działki i jej położenie, cel zajęcia nieruchomości – [druk wniosku do pobrania](#)
 - Pełnomocnictwo - oryginał lub uwierzytelniona kopia oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (17 zł), jeżeli Inwestora/Wnioskodawcę reprezentuje Pełnomocnik.
 - Załączniki:
 - Opis techniczny/ wyciąg z projektu (jednostronny) z opisem projektowanych prac sporządzony i podpisany przez osobę odpowiedzialną za treść opracowania.
 - Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych sporządzony w czytelnej skali z wskazanym projektowanym obszarem zajęcia nieruchomości (2 egz.), podpisany przez osobę odpowiedzialną za treść opracowania.
- Przy braku dokumentacji projektowej należy przedłożyć szkic lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na mapie zasadniczej ze wskazaniem obszaru zajęcia niezbędnej powierzchni dla planowanych prac budowlanych (szerokość i długość pasa oraz powierzchnia w m²).

Opłaty:

- Wniosek – brak opłat.
- Opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości na cele budowlane (po otrzymaniu zgody na dysponowanie nieruchomością). Opłata jest naliczana po zawarciu umowy najmu na czas prowadzenia prac budowlanych lub na czas zajęcia nieruchomości – zgodnie z Uchwałą Zarządu Powiatu Piłskiego w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piłskiego (aktualizowana corocznie)
- Opłatę za pełnomocnictwo (17 zł) należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Piła dla opłat skarbowych: **09 1020 4027 0000 1202 1119 3291**

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Piłie, adres:
al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
tel. 67 210 94 98

Termin załatwienia sprawy:

Termin załatwienia sprawy uzależniony jest od stanu prawnego wnioskowanej działki oraz od kompletności dostarczonych przez Wnioskodawcę dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji wniosku.

Tryb odwoławczy:

Nie dotyczy.

Dodatkowe informacje:

Czasowe zajęcie nieruchomości na cele budowlane jest odpłatne.

Po otrzymaniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, przed rozpoczęciem prac budowlanych – co najmniej **14 dni** przed wejściem na działkę Skarbu Państwa/ Powiatu Pileckiego, należy wystąpić do Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, adres: al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, z wnioskiem o zawarcie umowy najmu dla części wnioskowanej działki na czas realizacji prac budowlanych.

Wniosek o zawarcie umowy najmu powinien zawierać: dane wynajmującego, cel zawarcia umowy najmu, termin rozpoczęcia i zakończenia planowanych prac budowlanych, a także obszar zajęcia powierzchni w m² według wydanej zgody na dysponowanie nieruchomością wraz z mapą.

Dodatkowe informacje w sprawie umowy najmu można uzyskać pod numerem tel. 67 210 93 35

Opłata za czasowe zajęcie nieruchomości na cele budowlane podlega opodatkowaniu i należy ją uiścić po otrzymaniu faktury VAT.