



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 19

Nazwa usługi: Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego.

Wymagane dokumenty:

Wniosek – żądanie użytkownika wieczystego o dokonanie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Pilskiego, zawierający w szczególności następujące elementy treści :

- o dane osobowe wnioskodawcy/wnioskodawców (imiona, nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, PESEL, nazwa i siedziba firmy, regon, KRS),
- o oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem wniosku (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej)

Załączniki:

- aktualny operat szacunkowy (oryginał) określający wartość nieruchomości gruntowej sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Doręczenie wniosku-żądania wraz z operatem szacunkowym powinno nastąpić na piśmie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację opłaty rocznej.

Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 217
tel. 067 310 94 14 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Piła, gminy Szydłowo, miasta i gminy Ujście, gminy Kaczory
lub Referat Wydziału Nieruchomości w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11 pokój nr 8
tel. 067 210 94 16 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miast i gmin: Wyrzysk, Wysoka, Łobżenica oraz gmin: Białośliwie, Miasteczko Krajeńskie.

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a właściwy organ - Starosta Pilski w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność skarbu Państwa, a Zarząd Powiatu w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego,

nie podjął aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego z urzędu, dokonuje się zmiany opłaty rocznej na wniosek użytkownika wieczystego, poprzez wypowiedzenie dotychczasowej opłaty, przesyłając jednocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. Nowa wysokość opłaty rocznej, ustalona przez właściwy organ w wyniku realizacji żądania, obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.

Termin załatwienia sprawy:

Termin rozpatrzenia żądania – 30 dni.

Tryb odwoławczy:

Jeżeli właściwy organ odmówił aktualizacji opłaty użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile.

W przypadku, gdy właściwy organ nie rozpatrzył żądania w terminie 30 dni, użytkownik wieczysty może w terminie 90 dni od dnia doręczenia żądania o dokonanie aktualizacji opłaty, skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile.

Podstawa prawna:

- Art. 81, odpowiednio art. 77-80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Informacje dodatkowe:

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.
- Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.