



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 18

Nazwa usługi: Zwrot wywłaszczonych nieruchomości

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości położonej na terenie Powiatu Pilskiego złożony przez byłego właściciela lub wszystkich jego spadkobierców, zawierający następujące elementy treści: dane osobowe byłego właściciela lub jego spadkobierców, oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej),

Załączniki:

- dokumenty dotyczące przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (np. Gminy) np. decyzja administracyjna, zarządzenie, akt notarialny,
- dokumenty stwierdzające nabycie praw do spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości, jeżeli wnioskodawcą nie jest poprzedni właściciel (postanowienie sądu o nabyciu praw do spadku),
- akt poświadczenia dziedziczenia (sporządzony przez notariusza).

Opłaty:

Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215
tel. 067 310 94 13

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

O zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, zwrocie odszkodowania, w tym nieruchomości zamiennej oraz o rozliczeniach z tytułu zwrotu i terminach zwrotu orzeka Starosta Pilski w drodze decyzji, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, w tym m.in. sporządzeniu operatu szacunkowego, przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267), sprawy załatwia się bez zbędnej zwłoki, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch

miesiący od dnia wszczęcia postępowania.

O każdym przypadku niezakończona sprawa w powyższych terminach właściwy organ zawiadamia strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin zakończenia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pileckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - m. in. art. 136 - 142 oraz art. 216 (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267),

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2013 r., poz. 707).

Dodatkowe informacje:

- W przypadku zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, poprzedni właściciel lub spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, wypłacone odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.
- Kwota odszkodowania podlega waloryzacji.
- Należności mogą być na wniosek poprzedniego właściciela albo jego spadkobiercy, rozłożone na raty, [nie dłużej niż na 10 lat], oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Wierzytelności Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego z tytułu odszkodowania podlegają zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości.