



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl/www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 17

Nazwa usługi: Ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego.

Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej), który powinien zawierać:

- oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów (zarówno nieruchomości władnącej jak i obciążanej),
- nr księgi wieczystej nieruchomości władnącej stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste wnioskodawcy.

Załączniki:

- kserokopia mapy ewidencyjnej z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi,
- deklarację wnioskodawcy o pokryciu kosztów związanych z ustanowieniem służebności i zapłaty ustalonego wynagrodzenia za ustanowienie służebności.

Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Służebność gruntowa ustalana jest za wynagrodzeniem, którego wysokość określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Wnioskodawca dodatkowo ponosi następujące koszty za:

1. Sporządzenie mapy służebności gruntowej,
2. Sporządzenie aktu notarialnego (koszty notarialne),
3. Wpis praw nabytych do księgi wieczystej nieruchomości władnącej.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215
tel. 067 310 94 13

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15.

W przypadku gdy nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich ustanawia się na nieruchomościach Powiatu Pilskiego lub Skarbu Państwa

służebność gruntową, w celu zapewnienia tego dostępu. Ustanowienie służebności wymaga formy aktu notarialnego.

Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest:

1. badaniem stanu prawnego nieruchomości oraz przesłanek do ustanowienia służebności gruntowej,
2. ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
3. zleceniu sporządzenia mapy służebności gruntowej oraz operatu szacunkowego określającego jej wartość,
4. skompletowaniu wszelkich innych dokumentów geodezyjnych i prawnych,
5. sporządzenie protokołu określającego zakres i zasady ustanowienia służebności.

Termin załatwienia sprawy:

Termin załatwienia sprawy uzależniony jest od stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej i operacie ewidencji gruntów oraz konieczności zachowania obligatoryjnych terminów przewidzianych w przepisach prawa.
Średni czas przygotowania nieruchomości wynosi około 6 miesięcy.

Tryb odwoławczy:

Postępowanie cywilne, brak trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.

Podstawa prawna:

Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Informacje dodatkowe:

Dotyczy osób fizycznych lub prawnych, których nieruchomości nie posiadają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich.