



**STAROSTWO POWIATOWE W PILE**  
**64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35**  
([www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl)/[www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl))

Wydział Nieruchomości  
Symbol: WN

Karta usług  
Nr WN 15

**Nazwa usługi: Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 – 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o zezwolenie na zajęcie nieruchomości położonej na terenie Powiatu Pilskiego, zawierający następujące elementy treści: nieruchomość z podaniem oznaczeń z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz katastru nieruchomości, cel, do którego realizacji nieruchomość jest niezbędna, powierzchnię nieruchomości, a jeżeli zajęciem ma być objęta tylko jej część - powierzchnię tej części i całej nieruchomości).

**Załączniki:**

- protokół z przebiegu rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac,
- wypis i wyrys z planu miejscowego, a w przypadku braku planu ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczy postępowania w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- mapę zawierającą określenie granic terenu niezbędnego do realizacji celu, na który nieruchomość ma zostać zajęta,
- zupełny odpis księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o zajęcie (w przypadku braku księgi wieczystej - zaświadczenie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi),
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
- inne dokumenty potwierdzające konieczność wydania zezwolenia na zajęcie nieruchomości.

**Opłaty:**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215  
tel. 067 310 94 13

**Sposób załatwienia sprawy:**

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Zezwolenie na czasowe zajęcie oraz ewentualne ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej Starosty Pilskiego, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego (sporządzeniu operatu szacunkowego –

w przypadku ustalenia odszkodowania) oraz przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej, o terminie której strony postępowania zostaną pisemnie powiadomione.

**Termin załatwienia sprawy:**

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267) sprawy załatwia się bez zbędnej zwłoki, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. O każdym przypadku niezakończonych spraw w powyższych terminach właściwy organ zawiadamia strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

W sprawach prowadzonych na wniosek w trybie art. 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku.

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia decyzji stronie.

**Podstawa prawna:**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267).

**Dodatkowe informacje:**

- Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może w drodze decyzji ograniczyć, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na ww. wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie.

Kwestia ustalenia odszkodowania za ewentualne obniżenie się wartości przedmiotowej nieruchomości - wyrządzone szkody, rozpatruje się w odrębnym postępowaniu odszkodowawczym, po zakończeniu inwestycji. Odszkodowanie, o którym mowa, powinno odpowiadać wartości wywołanych szkód.

Ustalenie odszkodowania po zakończeniu inwestycji [ostatecznym ustaleniu rodzaju i rozmiaru szkód] następuje po złożeniu wniosku przez osobę uprawnioną do zgłoszenia roszczenia.

- Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w przypadkach określonych w art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego może w drodze decyzji udzielić osobie, która będzie realizowała cel publiczny, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości, jeżeli zwłoka w jej zajęciu uniemożliwiłaby realizację celu publicznego, na który nieruchomość została wywłaszczona. Decyzji tej może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności.
- Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności polegającej na poszukiwaniu, rozpoznawaniu lub wydobywaniu kopalin objętych działalnością górnictwem w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie w tym przypadku może nastąpić tylko na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na wykonywanie takiej działalności.
- W przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może udzielić, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku.