



**STAROSTWO POWIATOWE W PILE**  
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35  
([www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl) [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl))

Wydział Nieruchomości  
Symbol: WN

Karta usług  
Nr WN 14

**Nazwa usługi:** Ustalenie odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych (gminnych i powiatowych) w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Wymagane dokumenty:**

Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wszczynane jest z urzędu przez Starostę Piłskiego (obowiązujące przepisy nie przewidują składania wniosku o ustalenie odszkodowania).

W celu wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego mającego na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych – gminnych i powiatowych – niezbędna jest ostateczna decyzja Starosty Piłskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**Opłaty:**

Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania jest wolne od opłaty skarbowej.

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215  
tel. 067 310 94 13

**Sposób załatwienia sprawy:**

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, w tym m.in. na sporządzeniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości, na podstawie której następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

**Termin załatwienia sprawy:**

Decyzja wydawana jest w terminie wynikającym z art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 i 36 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267) – 30 dni bądź 60 dni. Z uwagi na skomplikowany charakter postępowania administracyjnego, w przypadku braku możliwości załatwienia sprawy w niniejszych terminach strony zostaną powiadomione o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i przyczynach zwłoki.

**Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.)

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

**Informacje dodatkowe:**

- Nieruchomości zajęte pod realizację inwestycji drogowych – gminnych bądź powiatowych, stają się z mocy prawa własnością gminy bądź powiatu, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje Starosta Pilski w odniesieniu do projektowanych bądź istniejących dróg gminnych i powiatowych na obszarze Powiatu Pilskiego.
- Stronami postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania są: były właściciel nieruchomości oraz właściwa jednostka samorządu terytorialnego, na rzecz której przechodzi własność nieruchomości (gmina w odniesieniu do dróg gminnych, powiat w odniesieniu do dróg powiatowych).
- W toku postępowania administracyjnego o ustalenie odszkodowania strony proszone są o udzielenie informacji, czy na nieruchomości zajętej pod realizację inwestycji drogowej, w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posadowione były: budynki, inne urządzenia trwale z gruntem związane, drzewa i inne rośliny albo jakiegokolwiek inne części składowe gruntu.
- Odszkodowanie ustalone przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji administracyjnej, wypłaca: gmina - w odniesieniu do dróg gminnych, powiat - w odniesieniu do dróg powiatowych.
- Odszkodowanie jest ustalane i wypłacane według zasad i trybu określonych w przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.