



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 13

Nazwa usługi: Ustalenie odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o ustalenie odszkodowania za nieruchomości położone na terenie Powiatu Pilskiego, złożony przez byłego właściciela lub użytkownika wieczystego, zawierający następujące elementy treści:
 - dane osobowe byłego właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem przejęcia (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej),

Załączniki:

- protokół z rokowań przeprowadzonych między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a właściwym organem (organem wykonawczym: gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność: gminy, powiatu i województwa; starostą, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa), z którego wynika, że nie doszło do uzgodnienia wysokości odszkodowania.

Opłaty:

Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215
tel. 067 310 94 13

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej Starosty Pilskiego o odszkodowaniu, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, w tym m.in. sporządzeniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości na podstawie której następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267), sprawy załatwia się bez zbędnej zwłoki, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

O każdym przypadku niezakończonych spraw w powyższych terminach właściwy organ zawiadamia strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) art. 98 ust. 3.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

Informacje dodatkowe:

- Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. Dotyczy to również sytuacji, gdy podział nieruchomości został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne.
- Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.