

	STAROSTWO POWIATOWE W PILE 64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35 (www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl) Wydział Nieruchomości Symbol: WN	Karta usług Nr WN 12
<u>Nazwa usługi:</u> Dzierżawa/najem nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego.		
<u>Wymagane dokumenty:</u> 1. Wniosek zawierający: - aktualne oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, - położenie nieruchomości, - powierzchnia dzierżawy/najmu, - cel dzierżawy/najmu. 2. Z urzędu.		
<u>Opłaty:</u> Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).		
<u>Miejsce załatwienia sprawy:</u> Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 216 tel. 067 210 93 35		
<u>Sposób załatwienia sprawy:</u> Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15 1. Oddawanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, a także wynajęcie lokalu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa lub Rady Powiatu w Pile w przypadku nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego. Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest: 1. badaniem stanu prawnego nieruchomości, 2. ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, 3. uzyskaniem zgody właściwego organu, 4. podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego w Pile oraz właściwych Urzędów Gminnych i Miejskich. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Pilski), 5. ogłoszeniem i przeprowadzeniem przetargu.		

- II. Oddawanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, a także wynajęcie lokalu na czas do lat 3.

Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest:

1. badaniem stanu prawnego nieruchomości,
2. ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,
3. podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego w Pile oraz właściwych Urzędów Gminnych i Miejskich. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Pilski).
4. zaproszeniem do składania ofert na dzierżawę lub najem,
5. wyborem najkorzystniejszej oferty.

Termin załatwienia sprawy:

Uzależniony jest od stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej i operacie ewidencji gruntów i konieczności zachowania obligatoryjnych terminów przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Tryb odwoławczy:

Postępowanie cywilne, brak trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.

Podstawa prawna:

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Dodatkowe informacje:

Dotyczy osób fizycznych lub prawnych, które zamierzają wydzierżawić grunty Powiatu Pilskiego lub Skarbu Państwa.

Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres krótszy niż 3 lata nie wymaga stosowania trybu przetargowego.