

	STAROSTWO POWIATOWE W PILE 64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35 (www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl) Wydział Nieruchomości Symbol: WN	Karta usług Nr WN 9
<u>Nazwa usługi:</u> Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Pilskiego na rzecz dotychczasowych najemców.		
<u>Wymagane dokumenty:</u> 1. Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego. 2. Umowa najmu lokalu.		
<u>Opłaty:</u> Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)		
<u>Miejsce załatwienia sprawy:</u> Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215 tel. 067 310 94 13 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Piła, gminy Szydłowo, miasta i gminy Ujście, gminy Kaczory lub pokój nr 217 tel. 067 310 94 14 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miast i gmin: Wyrzysk, Wysoka, Łobżenica oraz gmin: Białosławie, Miasteczko Krajeńskie.		
<u>Sposób załatwienia sprawy:</u> Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15 1. Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i prawnej. 2. Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. 3. Wyrażenie zgody na zbycie przez Wojewodę (dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) lub Radę Powiatu Pilskiego (dotyczy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego). 4. Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego w Pile oraz właściwych Urzędów Gminnych i Miejskich. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Pilski). 5. Przeprowadzenie rokowań i sporządzenie protokołu uzgodnień. 6. Zawarcie umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego.		
<u>Termin załatwienia sprawy:</u> Średni czas przygotowania nieruchomości do zbycia wynosi około 6 miesięcy.		
<u>Tryb odwoławczy:</u> Postępowanie cywilne, brak trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.		

Podstawa prawna:

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.)

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

Dodatkowe informacje:

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz z przysługującym udziałem w nieruchomości wspólnej – gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Od ceny sprzedaży nieruchomości może zostać udzielona bonifikata. Wysokości udzielonej bonifikaty ustala Wojewoda w drodze zarządzenia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Rada Powiatu Pilskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego.
3. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
4. Wierzytelność z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipotek.
5. Uprawnieni:
osoba będąca najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.