



**STAROSTWO POWIATOWE W PILE**  
**64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35**  
([www.powiat.pila.pl](http://www.powiat.pila.pl) [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl))

Wydział Nieruchomości  
Symbol: WN

Karta usług  
Nr WN 8

**Nazwa usługi: Sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa lub Powiatu Pilskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.**

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o sprzedaż prawa własności nieruchomości z podaniem nr działki, powierzchni i nazwy miejscowości.

**Oplaty:**

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

**Miejsce załatwienia sprawy:**

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215  
tel. 067 310 94 13 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Piła, gminy Szydłowo, miasta i gminy Ujście, gminy Kaczory  
lub pokój nr 217 tel. 067 310 94 14 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miast i gmin: Wyrzysk, Wysoka, Łobżenica oraz gmin: Białośliwie, Miasteczko Krajeńskie.

**Sposób załatwienia sprawy:**

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

1. Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i prawnej.
2. Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wyrażenie zgody na zbycie przez Wojewodę (dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) lub Radę Powiatu Pilskiego (dotyczy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego).
4. Sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podanie do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynkach: Starostwa Powiatowego w Pile oraz właściwych Urzędów Gminnych i Miejskich. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Pilski).
5. Przeprowadzenie rokowań i sporządzenie protokołu uzgodnień.
6. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

**Termin załatwienia sprawy:**

Średni czas przygotowania nieruchomości do zbycia wynosi około 6 miesięcy.

**Tryb odwoławczy:**

Postępowanie cywilne, brak trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.

**Podstawa prawna:**

Art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą Wojewody Wielkopolskiego, a nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Pilskiego za zgodą Rady Powiatu w Pile. Zgody wojewody nie wymaga sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, o których mowa w art. 51 ust. 2 i art. 57 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Przepisu art. 241 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity – Dz. U. z 2007 r., nr 59, poz. 404 ze zm.),

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - ( Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

**Dodatkowe informacje:**

1. Od ceny sprzedaży nieruchomości może zostać udzielona bonifikata w przypadkach określonych w art. 68 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokości udzielonej bonifikaty ustala Wojewoda w drodze zarządzenia w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Rada Powiatu Pilskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego.
2. Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
3. Wierzytelność z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipotek.