



STAROSTWO POWIATOWE W PIŁE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 7

Nazwa usługi: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Pilskiego

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Pilskiego zawierający w szczególności następujące elementy treści ([druk WN7](#)):
 - o dane osobowe wnioskodawców (imiona, nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, PESEL, nazwa i siedziba firmy, regon, KRS),
 - o oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej)

Załączniki:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej,
- w przypadku nieruchomości zabudowanej, na której znajdują się lokale mieszkalne do wniosku należy dołączyć aktualny skrócony odpis księgi wieczystej prowadzonej dla każdego z lokali (ważność odpisu – max. do 3 miesięcy),
- ewentualny wniosek o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wraz z wykazanymi we wniosku dokumentami,
- ewentualny wniosek o rozłożenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty wraz z wykazanymi we wniosku dokumentami.

Opłaty:

Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Wnoszenie opłat:

Opłatę za wydanie decyzji wpłaca się na konto Urzędu Miasta w Piła:

09 1020 4027 0000 1202 1119 3291

Pełnomocnictwo do reprezentowania stron postępowania administracyjnego podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 217
tel. 067 310 94 14 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Piła, gminy Szydłowo, miasta i gminy Ujście, gminy Kaczory
lub Referat Wydziału Nieruchomości w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11 pokój nr 8
tel. 067 210 94 16 – dotyczy nieruchomości położonych na terenie miast i gmin: Wyrzysk, Wysoka, Łobżenica oraz gmin: Białośliwie, Miasteczko Krajeńskie.

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim sporządzeniu operatu szacunkowego.

Decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydaje:

- starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej – w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym również nieruchomości w stosunku do których prawo własności Skarbu Państwa wykonują inne państwowe osoby prywatne,

- zarząd powiatu w przypadku nieruchomości stanowiących własność Powiatu.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267), sprawy załatwia się bez zbędnej zwłoki, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

O każdym przypadku niezakończonych sprawy w powyższych terminach właściwy organ zawiadamia strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa – odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W przypadku nieruchomości Powiatu Pilskiego - odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Zarządu Powiatu Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., poz. 83),

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 707),
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity – Dz. U. z 2007 r., nr 59, poz. 404 ze zm.).

Informacje dodatkowe:

- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje: osobom fizycznym i prawnym będącym w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13.10.2005 roku) użytkownikami wieczystymi nieruchomości.
- W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczyści. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku zastosowanie znajduje przepis art. 199 Kodeksu cywilnego [Do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli.]
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje odpłatnie. Opłatę z tytułu przekształcenia ustala się na podstawie wartości rynkowych prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet opłaty zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną według stanu na dzień wydania decyzji o przekształceniu.
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje niedpłatnie na rzecz osób fizycznych, spółdzielni mieszkaniowych i ich następców prawnych, o których mowa w art. 1 ust. 1a pkt 1) lub 2) ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29.07.2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości [tekst jednolity - Dz. U. z 2012r. poz. 83] ustalona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może zostać na wniosek użytkownika wieczystego rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ww. artykułem, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (art. 4 ust. 4). Wierzytelność z tytułu opłaty, o której mowa w art. 4 ust. 1 podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową (art. 4 ust. 6).

- Organ może udzielić bonifikaty fakultatywnej od opłaty. (w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie zarządzenia wojewody, a w odniesieniu do nieruchomości Powiatu Pilskiego za zgodą Rady Powiatu)
- Art. 4 ust. 9 ww. ustawy stanowi, że w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990r. oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty, za przekształcenie.
- Przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.