



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 6

Nazwa usługi: Wywłaszczanie nieruchomości

Wymagane dokumenty:

1 Wniosek o wywłaszczenie nieruchomości położonej na terenie Powiatu Pilskiego, w którym należy określić:

- nieruchomość z podaniem oznaczeń z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz katastru nieruchomości,
- cel publiczny, do którego realizacji nieruchomość jest niezbędna,
- powierzchnię nieruchomości, a jeżeli wywłaszczeniem ma być objęta tylko jej część - powierzchnię tej części i całej nieruchomości,
- dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania,
- lokale zamienne oraz sposób ich zapewnienia najemcom wywłaszczonych lokali,
- właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających określenie tych osób - władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w katastrze nieruchomości,
- osobę, której przysługują ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości,
- nieruchomość zamienną, jeżeli jednostka samorządu terytorialnego taką oferuje,
- inne okoliczności istotne w sprawie.

Załączniki:

- dokumenty - protokół z przebiegu rokowań o nabycie nieruchomości w drodze umowy,
- wypis i wyrys z planu miejscowego, a w przypadku braku planu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem o wywłaszczenie lub mapę z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzję zatwierdzającą ten podział, jeżeli wniosek dotyczy tylko części nieruchomości,
- pełny odpis księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie (w przypadku braku księgi wieczystej - zaświadczenie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile stwierdzające, że nieruchomość nie ma założonej księgi),
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości.

Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 215
tel. 067 310 94 13

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa następuje z urzędu, a na rzecz samorządu terytorialnego – na wniosek jej organu wykonawczego.

Wywłaszczenie nieruchomości oraz ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej Starosty Pilskiego, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, sporządzeniu operatu szacunkowego oraz przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej, o terminie której strony postępowania zostaną pisemnie powiadomione.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267), sprawy załatwia się bez zbędnej zwłoki, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

O każdym przypadku niezakończania sprawy w powyższych terminach właściwy organ zawiadamia strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - m. in. art. 112 - 123 oraz art. 128 - 136 (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 707).

Informacje dodatkowe:

- Wywłaszczenie polega na pozbawieniu lub ograniczeniu w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości.
- Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne (wskazane w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie zostały nabyte w drodze umowy.

Nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Wszczęcie postępowania należy poprzedzić rokowaniami o nabycie nieruchomości w drodze umowy.

- Katalog celów publicznych został ustalony w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, inne cele publiczne określone zostały w odrębnych ustawach.
- Wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu i wartości wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu.
- Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.
- W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna.