



STAROSTWO POWIATOWE W PILE
64-920 Piła, al. Niepodległości 33/35
(www.powiat.pila.pl www.bip.powiat.pila.pl)

Wydział Nieruchomości
Symbol: WN

Karta usług
Nr WN 4

Nazwa usługi: Ustanowienie trwałego zarządu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Pilskiego na rzecz jednostki organizacyjnej.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o ustanowienie trwałego zarządu ([druk WN 4](#))

Opłaty:

Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Nieruchomości przy al. Niepodległości 33/35 II piętro pokój nr 217
tel. 067 210 94 14

Sposób załatwienia sprawy:

Wniosek składa się w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 pok. 15

Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa Starosta Pilski, a dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego Zarząd Powiatu, w drodze decyzji. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267), sprawy załatwia się bez zbędnej zwłoki, a wymagające postępowania wyjaśniającego nie później niż w ciągu miesiąca, sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

O każdym przypadku niezakończonych w powyższych terminach właściwy organ zawiadamia strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa – odwołanie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W przypadku nieruchomości Powiatu Pilskiego - odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Zarządu Powiatu Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna:

Art. 43-45 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Zgodnie z art. 82 i 83 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi:

- 1) za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,1 % ceny;
- 2) za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz w art. 60a ust. 1 - 0,3 % ceny;
- 3) za pozostałe nieruchomości - 1 % ceny.

Nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd pod drogi publiczne, parki, zieleńce, ogrody botaniczne, ogrody zoologiczne oraz rezerwy przyrody.

Ustawa z dnia 14.06.1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267).

Informacje dodatkowe:

Uprawnieni: państwowe i powiatowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.