

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Luchowo, gm. Łobżenica, przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	2	3	4	5
Luchowo, gm. Łobżenica	dz. 173/3 o powierzchni 0,0495 ha KW PO1Z/00048177/0	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 173/3 posiada kształt wydłużonego czworoboku oraz płaskie ukształtowanie terenu. Ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne wskazana nieruchomość nie może samodzielnie pełnić funkcji budowlanej a jedynie posłużyć na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, obszary rolne i niezainwestowane, grunty zadrzewione i stawy. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka posiada symbol użytku dr – droga.	Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica (Uchwała Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r.) działka 173/3 posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy (N). Wskazana nieruchomość położona jest poza obszarami i strefami, o których mowa w przepisach rozdziału 3 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Działka posiada możliwość przyłączenia się do sieci infrastruktury: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (według warunków lokalnych), telefonicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 173/4.	3 100,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Sprzedaż wskazanej nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pile.
6. Wykaz wywieszono dnia _____ Okres wywieszenia upływa dnia: _____