Załącznik
Do Zarządzenia 84.2025
Starosty Pilskiego
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Piła, **ul. Słowackiego 12/13**	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1982	PO1I/00008062/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych	596/7	udział do 12/1000 powierzchnia 758 m^2	wodno – kanalizacyjna, elektryczna, instalacja ciepłej wody, centralne ogrzewanie, sieć gazowa	(IV piętro) lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47, 86 m^2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica o pow. 2,49 m^2 razem powierzchnia użytkowa – 50,35 m^2 udział do 12/1000 w nieruchomości wspólnej	**218 044,00** zł tj. 4 330,57 zł/m^2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Uwagi:

1. Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
3. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, udziela się bonifikaty w wysokości 70%.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
5. Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku z towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

STAROSTA PILSKI
/-/
Rafał Zdzierela