

**ZARZĄDZENIE NUMER 108.2025**  
**STAROSTY PILSKIEGO**  
**Z DNIA 5 LISTOPADA 2025 ROKU**

**w sprawie powołania zespołu ds. zakupu nieruchomości na potrzeby związane z ochroną  
ludności i obroną cywilną.**

Na podstawie § 7 ust. 6 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Pile stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 173.2024 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 23 grudnia 2024 r., zarządza się, co następuje:

§ 1 .1 Powołuje się Zespół ds. zakupu nieruchomości na potrzeby związane z ochroną ludności i obroną cywilną.

2. Skład zespołu określono w Załączniku nr 1.

§ 2. Zespół będzie realizował swoje cele do dnia przejścia do zasobu powiatu lub zasobu Skarbu Państwa nieruchomości przeznaczonej na potrzeby związane z ochroną ludności i obroną cywilną

§ 3. Do zadań zespołu należy w szczególności:

1) Wybór na wolnym rynku odpowiednich nieruchomości, które spełniają kryteria dotyczące magazynu związanego z ochroną ludności i obroną cywilną zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

2) Przedstawienie wad i zalet każdej z nieruchomości wraz z uzasadnieniem wyboru najbardziej korzystnej pod względem przydatności do realizacji celów wynikających z przepisów związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, z funkcjonalnością, przydatnością, potrzebami oraz przepisami odrębnymi BHP i PPOŻ. Przeliczenie wielkości powierzchni magazynowej do powierzchni biurowej. Ocenic pod względem przyszłych kosztów utrzymania obiektu tj. opłat za media oraz podatków, sprawdzić książki obiektów;

3) Sprawdzenie istniejących systemów informatycznych w danej nieruchomości pod względem ich przydatności do natychmiastowego wykorzystania;

4) Sprawdzenie nieruchomości pod względem wpisów w Księdze Wieczystej, zapisów w ewidencji gruntów oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporządzenie wniosku w sprawie wykonania operatu szacunkowego;

5) Przygotowanie wniosku do Wojewody Wielkopolskiego zgodnie z art. 23 a Ustawy o gospodarce nieruchomościami w sprawie wydania Zarządzenia przez Wojewodę Wielkopolskiego w sprawie nabycia nieruchomości na potrzeby związane z ochroną ludności i obroną cywilną;

6) Przygotowanie wniosku o dotację na zakup nieruchomości na potrzeby związane z ochroną ludności i obroną cywilną;

7) Wyłonienie Kancelarii Notarialnej w której ma zostać zawarta umowa zbycia oraz przygotowanie wszelkiej dokumentacji z tym związanej;

8) Przejęcie nieruchomości do zasobu powiatu lub zasobu Skarbu Państwa. Przekazanie nieruchomości do Wydziału Spraw Obywatelskich i Bezpieczeństwa w celu realizacji zadań wynikających z przepisów odrębnych oraz regulaminu organizacyjnego starostwa.

§ 4. Podział zadań dla poszczególnych Członków zespołu określa załącznik nr 2.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi Zespołu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA PILSKI**

*/-/*

**Rafał Zdzierela**

**Radca Prawny**  
*/-/*  
**Joanna Baron**

**Dyrektor Wydziału Nieruchomości**  
*/-/*  
**Małgorzata Maczan**