

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 11.2024
Starosty Pilskiego
z dnia 12 lutego 2024 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas
oznaczony – do 25.02.2049 r.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia
Szydłowo, obręb 0077 Kotuń	Kw PO11/00028048/7 – Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 14 o pow. 1,1879 ha Przedmiotem najmu będzie działka nr 14 w części o powierzchni 0,0042 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła – Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo, działka o numerze ewidencyjnym Kotuń, gmina Szydłowo, oznaczona jest w części symbolem 2KK – tereny infrastruktury kolejowej. Działka nr 14 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem dr – drogi oraz RV, RVI grunty orne. Działka nr 14 w części o pow. 0,0042 ha zostanie wykorzystana na polepszenie warunków zagospodarowania sąsiadującej działki (jako wjazd).	Najem na czas oznaczony- od 01.01.2024 r. do 25.02.2049 r. Czynsz roczny w wysokości 189,00 zł netto + podatek VAT 23% = 232,47 zł brutto, płatny „z góry” do 31 stycznia każdego roku. Czynsz za 2024 r. należy uiścić do 31 marca 2024 r. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2025 roku.

Wicestarosta Pilski
/-/
Arkadiusz Kubich