

# ZARZĄDZENIE Nr 23.2024

## STAROSTY PILSKIEGO

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Pilskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 16.2019 Starosty Pilskiego z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Pilskiego wprowadza się następujące zmiany:

1) §9, §10 otrzymuje brzmienie:

„§9. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Pilskiego wynosi 1,5% wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

§10. Ustala się od 25 marca 2024 r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,02 zł /Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Pilskiego na dzień 25 marca 2024 r. wynosi 6 416 zł. Wyliczenie stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

$$6\ 416\ \text{zł} \times 1,5\% : 12\ \text{miesiący} = 8,02\ \text{zł}'';$$

2) W Załączniku nr 1 do Zarządzenia treść „Stawka bazowa czynszu: 3,88 zł” zastępuje się treścią „Stawka bazowa czynszu: 8,02 zł.”

§ 2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 16.2019 z 28 marca 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wz. STAROSTY

/-/

Arkadiusz Kubich  
WICESTAROSTA