STAROSTA PILSKI

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 65.2024
Starosty Pilskiego

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem**	**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania**	**Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia**
Ujście, obręb 0009 Węglewo	działka 133 o pow. 0,3842 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XVI/105/2020 z dnia 30 września 2020 r. działka nr 133 położona na obszarze wsi Węglewo przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod tereny rolnicze, przez które przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 220 kv relacji Plewiska – Piła Krzewina wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (obecnie przedmiotowa linia jest już zdemontowana). Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie na cele rolne.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 480,25 zł netto rocznie. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz płatny będzie „z góry" do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.

STAROSTA PILSKI
/-/
Rafał Zdzierela