

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 11.2022  
Starosty Pilskiego  
z dnia 3 lutego 2022 r.

### Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności udziału 4/8 działki
Szydłowo, gm. Szydłowo (obręb 0074)	Szydłowo, 64-930 Szydłowo	Udział 4/8 w działce 198	0,0958 ha;	PO1I/00013782/6	30 469,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Zaświadczeniem Nr GPN.6727.64.2021.V z dnia 23 lutego 2021 r. działka 198 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest także położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie ustanowiono na rzecz gminy Szydłowo prawa pierwokupu. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej, drogi powiatowej nr 1166P.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość stanowi teren zielony, niezagospodarowany

Zbycie udziału na rzecz Współwłaścicieli nieruchomości, którzy ponadto od kilku lat dzierżawią przedmiotowy udział pozwoli zagospodarować właściwie wskazany teren a także uzyskać dochód z jego zbycia.

#### Opis nieruchomości:

- Nieruchomość stanowi obecnie teren zielony niezagospodarowany, przede wszystkim z uwagi na złożoną sytuację właścicielską. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej, drogi powiatowej nr 1166P, działka nr 206.
- zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka 198 osiada symbol użytku RIVa i opisana jest jako grunty orne.
- Pomimo iż nieruchomość posiada symbol użytku RIVa, to z uwagi na jej powierzchnię – 0,0958 ha wyłączone jest zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 1655 ze zm.) zgodnie z jej art. 1a.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.):**

Państwo Mariola i Janusz Ciszek dzierżawią na podstawie umowy nr 11/2015, 4/8 części w prawie własności nieruchomości działki 198. Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 r. i została zawarta na czas nieoznaczony. W przypadku zbywania części nieruchomości przedmiotowa umowa zostanie rozwiązana

**Informacje dodatkowe:**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.