Załącznik
do Zarządzenia nr 22.2022 Starosty
Pilskiego z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Starosta Pilski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Młotkówko gm. Wyrzysk, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości, (obręb ewidencyjny)	Nr działki Powierzchnia działki Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Młotkówko, gm. Wyrzysk **(obręb 0014)**	**35/5** **0,0652 ha;** **P02H/00022486/3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana W kształcie trójkąta, porośnięta krzakami, teren nieruchomości w przeważającej części jest płaski z lekkim wzniesieniem terenu - nasypami od strony drogi gminnej. Przez działkę przebiega sieć energetyczna (napowietrzna) na działce znajduje się słup. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 100 m od jeziora „Młotkowieckiego”. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młotkówko, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/405/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 października 2021 r. działka nr 35/5 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **10MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działka jest opisana Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość przylega do dz. 35/3 będącej drogą publiczną G129310P (własność Gminy Wyrzysk). Zapewnienie działce dostępu do drogi poprzez lokalizację zjazdu, wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.	**45 000,00 zł**

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.

1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Pilskiego
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości , zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685)

STAROSTA PILSKI

/-/ Eligiusz Komarowski