Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 76.2022
Starosty Pilskiego
z dnia 10 listopada 2022 r.

STAROSTA PILSKI
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dźwiersznie Wielkim, gm. Łobżenica, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat

Położenie nieruchomości	**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia i opis nieruchomości**	**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do dzierżawy**	**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego**
Łobżenica, obręb 0004 Dźwierszno Wielkie	działka nr 114/2 o pow. 0,0619 ha (dzierżawa w części do powierzchni 0,0285 ha) Kw PO1Z/00015538/9 – Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 114/2 jest oznaczona symbolem W – grunty od rowami.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przedstawiona została w załączniku nr 2 niniejszego zarządzenia. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszary wyłączone z zabudowy (ozn. N)[1] Przedmiotowa działka zostanie wykorzystana przez właściciela działek sąsiadujących w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (przejazd).	W kwocie 19,95 zł netto. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek vat.[2]

[1]Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r., zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 r., działka nr 114/2 położona w Dźwiersznie Wielkim posiada przeznaczenie: obszary wyłączone z zabudowy (ozn. N). Zgodnie z §9 ust. 1 ww. uchwały: „Obszarami wyłączonymi z zabudowy są:

1) tereny gruntów leśnych, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
2) tereny użytków rolnych, w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (…)".

Ww. nieruchomość nie jest przeznaczona do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka 114/2 nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na terenie gminy Łobżenica ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

[2] Roczny czynsz dzierżawny za okres dzierżawy w 2022 r. płatny „z góry" do 15 grudnia 2022 r., w latach następnych do 31 stycznia każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r.

STAROSTA PILSKI
/-/ Eligiusz Komarowski