Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 93.2022 r.
Starosty Pilskiego
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości (obręb ewidencyjny)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)[*4]
Piła (obręb 0014)	**KW nr PO1I/00001814/4 nieruchomość nr 291/1 powierzchnia 0,0095 ha**	- Nieruchomość niezabudowana, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kształt zbliżony do prostokąta, stanowiącego fragment przejścia między ulicami: Bydgoską oraz Świerkową. - Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, nieruchomość położona jest w liniach rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uchwała Rady Miasta Piły nr XII/247/15 z dnia 27 października 2015 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6415 z dnia 5 listopada 2015 r.). - Zgodnie z ewidencją gruntów, działka stanowi użytek - Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. - Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym- umowa dzierżawy zawarta na okres od 5 stycznia – 31 grudnia 2022 r.	**28 000,00 zł**

1. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, mogą złożyć wniosek osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunku Starostwa Powiatowego w Pile.

3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

4. Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

STAROSTA PILSKI
/-/ Eligiusz Komarowski