

**ZARZĄDZENIE Nr 17.2021**

**STAROSTY PILSKIEGO**

**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 45/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w m. Kościerzyn Wielki, gm. Wyrzysk, zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kościerzyn Wielki, gm. Wyrzysk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA PILSKI**

**/-/ Eligiusz Komarowski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 17.2021  
Starosty Piłskiego  
z dnia 18 lutego 2021 r.

### Starosta Piłski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki; użytk.budynku	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
<b>Kościerzyn Wielki, gm. Wyrzysk (obręb 0013)</b>	<b>Kościerzyn Wielki 46 89-300 Wyrzysk</b>	<b>171</b>	<b>0,1251 ha; 57,4 m<sup>3</sup></b>	<b>PO2H/00001402/8</b>	<b>50 000 zł</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym, w bardzo złym stanie technicznym;

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Wyrzyska o warunkach zabudowy nr ZP.6730.40.2020 z 22 października 2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 171, położonej w miejscowości Kościerzyn Wielki, w gminie Wyrzysk ustalono, jako rodzaj inwestycji dla przedmiotowej nieruchomości, zabudowę mieszkaniową jednorodziną - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z warunkami i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych.

#### Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w bardzo złym stanie technicznym o regularnym kształcie, teren na większości nieruchomości stromy, ze spadkiem w stronę rzeki, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka 171 posiada następujące symbole klasoużytków: grunty orne – RIVb – o pow. 0,0608 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – o pow. 0,0411 ha oraz tereny mieszkaniowe – B – o pow. 0,0232 ha.

- Pomimo iż nieruchomość posiada symbole użytku RIVb i Lzr-RV, to z uwagi na jej powierzchnię – 0,1251 ha wyłączone jest zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 1655) zgodnie z jej art. 1a.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.)**

Brak

**Informacje dodatkowe:**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.