

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 35.2021
Starosty Pilskiego
z dnia 27 kwietnia 2021r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Polanowo, gm. Wyrzysk (obręb 0017)	Polanowo 89-300 Wyrzysk	756	0,0100 ha;	PO2H/00004389/1	5 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana;

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Wyrzyska nr ZP.6724.148.2020 z dnia 24 lipca 2020 r. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 756 w obrębie ewidencyjnym Polanowo, w gminie Wyrzysk położona jest poza zasięgiem planów zagospodarowania przestrzennego, toteż nie ustalono dla niej przeznaczenia terenu, w tym także pod zalesienie. Nieruchomość posiada symbol użytku RV, podobnie jak nieruchomości sąsiednie, jednakże jej powierzchnia – 0,0100 ha wyłącza zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 1655) zgodnie z jej art. 1a.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość rolna niezabudowana, ze względu na jej położenie i powierzchnię jest praktycznie niemożliwa do wykorzystania na jakiegokolwiek cele publiczne oraz ze względu na parametry nie może stanowić samodzielnej działki. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka 756 posiada symbol klasoużytków: grunty orne – RV.
- Pomimo iż nieruchomość posiada symbol użytku RV, to z uwagi na jej powierzchnię – 0,0100 ha wyłączone jest zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 1655) zgodnie z jej art. 1a.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.)

Brak

Informacje dodatkowe:

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr G 129320P.