

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 86.2021
Starosty Pilskiego
z dnia 15 września 2021 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ujście

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności
Chrustowo, gm. Ujście (obręb 0002)	Chrustowo, Cmentarz 64-850 Ujście	274	0,2416 ha;	PO1H/00000191/1	74 000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Ujście.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość stanowi cmentarz;

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Ujścia nr GP.6727.1.164.2018 z dnia 21 listopada 2018 r. dla działki oznaczonej numerem 274 położonej w Chrustowie, nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Nieruchomość posiada symbol użytku Bz i opisana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, zabytek – cmentarz.

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość stanowi cmentarz i przede wszystkim ze względu na jej charakter jest możliwa do wykorzystania właściwie wyłącznie w jeden sposób, czyli zgodnie z obecnym sposobem użytkowania - właśnie jako cmentarz. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka 274 posiada symbol użytku Bz i opisana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, zabytek – cmentarz.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.):

Znajdujący się na nieruchomości dawny cmentarz ewangelicki wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.1989 r. pod numerem rejestru A-607.

Informacje dodatkowe:

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu.