

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 16.10.20
Starosty Piłskiego
z dnia 10. lutego 2020 r.

Starosta Piłski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Wyrzysk (obręb 0001 M.Wyrzysk)	Wyrzysk gm. Wyrzysk	527	0,1454 ha (powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę – 55 m ²)	PO2H/00022461/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wyrzysku nr XII/115/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 6935), działka nr 527 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych - 1 WS.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Wyrzysku przy ul. Parkowej, w strefie centralnej miasta, w dużym kompleksie zabudowy usługowej. Po przykryciu rowu rurociągiem i utwardzeniu terakotą użytkowana jest jako dojazd do parkingu.

Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę – 55 m², jest oznaczona na załączniku nr 2 Zarządzenia.

Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi użytek W – grunty pod rowami.

Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie 123,12 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 12/100), w tym podatek VAT 23%.

Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:

Z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 01 stycznia każdego roku.

Osoba wyznaczona do kontaktu
Ewa Jagodzińska
tel. 67 2109498, 67 2109414

STAROSTA PIŁSKI

Eligiusz Komarowski