Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 17.2020
Starosty Pilskiego
z dnia 7 maja 2020 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Nr.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	**Wyrzysk (obręb 0001 M.Wyrzysk))**	**Wyrzysk gm. Wyrzysk**	**573**	**0,0289 ha (powierzchnia przeznaczona do oddana w dzierżawę – 73 m²)**	**PO2H/00022461/2**
2.	**Wyrzysk (obręb 0001 M.Wyrzysk))**	**Wyrzysk gm. Wyrzysk**	**573**	**0,0289 ha (powierzchnia przeznaczona do oddana w dzierżawę – 216 m²)**	**PO2H/00022461/2**

Przeznaczenie nieruchomości:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wyrzysku nr XII/115/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 6935), działka nr 573 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych - 1WS.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
1. Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca zarurowany, utwardzony rów melioracyjny znajduje się w Wyrzysku, w strefie centralnej miasta, w dużym kompleksie zabudowy usługowej. Po przykryciu i utwardzeniu rowu kostką brukową nieruchomość użytkowana jest jako dojazd do parkingu.
   Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę – 73 m², jest oznaczona na załączniku nr 2 Zarządzenia.
2. Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca zarurowany, utwardzony rów melioracyjny znajduje się w Wyrzysku, w strefie centralnej miasta, w dużym kompleksie zabudowy usługowej. Po przykryciu i utwardzeniu rowu kostką brukową nieruchomość użytkowana jest jako plac manewrowy łączący działki na których znajduje się parking.
   Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę – 216 m², jest oznaczona na załączniku nr 3 Zarządzenia

Opis nieruchomości:
Zgodnie z ewidencja gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi użytek W – grunty pod rowami.

Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy:
1. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie:
   Czynsz netto – 132,86 zł
   Podatek VAT – 30,56 zł
   Razem – 163,42 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt trzy złote 42/100),
   Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
2. Miesięczny czynsz dzierżawy wynosić będzie:
   Czynsz netto – 393,12 zł
   Podatek VAT – 90,42 zł
   Razem – 483,54 zł brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy złote 54/100),

Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:
Z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:
Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 01 stycznia każdego roku.

Osoba wyznaczona do kontaktu
Andrzej Rojek
tel. 67 2109335

STAROSTA PILSKI
Eligiusz Komarowski