Załącznik
do Zarządzenia nr 9.2019
Starosty Pilskiego
z dnia 1. marca 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Skrzatusz, **gm. Szydłowo** działka nr **166** księga wieczysta **PO1I/00013168/6** pow. **0,1199 ha**	nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp zapewniony jest przez działkę sąsiednią zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek PsIII (pastwiska trwałe klasy III) zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo w rejonie wsi Skrzatusz (Uchwała Nr VIII/22/03 z 26 września 2003 r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 188, poz. 3500 z 08 grudnia 2003 r.) **ZP** – tereny zieleni urządzonej	**7 278,00 zł**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat – niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
3. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 ze zm.).
4. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Skarbu Państwa.
5. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348).
6. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.