

TABELA ZRÓŻNICOWANIA CZYNSZU

Stawka bazowa czynszu: 3,88 zł

Czynniki obniżające stawkę bazową:

1	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku położonym w miejscowości nie będącej siedzibą gminy	10%
2	Lokal mieszkalny usytuowany na parterze, ostatniej kondygnacji (w przypadku budynków wielokondygnacyjnych) ¹	10%
3	Brak łazienki ²	
3.1	Brak wanny lub kabiny natryskowej, umywalki i miski ustępowej	20%
3.2	Brak wanny lub kabiny natryskowej i umywalki	10%
3.3	Brak miski ustępowej	10%
4.	Brak centralnego ogrzewania ³	20%
5.	Brak ogrzewania etażowego	10%
6.	Brak ciepłej wody ⁵	10%
7.	Brak gazu przewodowego ⁶	10%
8.	Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej	10%
9.	Lokal mieszkalny z kuchnią bez wydzielonego pomieszczenia na kuchnię	10%
10	Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku do remontu	20%
11.	Lokal mieszkalny znajduje się w obiekcie zaadaptowanym na budynek mieszkalny	20%

¹ Budynek wielokondygnacyjny – należy przez to rozumieć budynek, który posiada więcej niż trzy kondygnacje.

² Łazienka – należy przez to rozumieć przynależne do mieszkania pomieszczenie wyposażone w wannę lub kabinę natryskową, umywalkę oraz miskę ustępową.

³ Centralne ogrzewanie należy przez to rozumieć energię ciepłą dostarczaną elektrociepłowni lub kotłowni lokalnej (osiedlowej lub domowej).

⁴ Ogrzewanie etażowe – należy przez to rozumieć ogrzewanie za pomocą, którego następuje dostarczanie ciepła do elementów grzejnych lokalu, zlokalizowanych w docelowych pomieszczeniach za pomocą wody podgrzewanej w tak zwanym piecu „etażowym”. Piece wbudowane są w ogrzewanym lokalu i są opalane węglem, drewnem, olejem opałowym oraz gazem.

⁵ Ciepła woda – należy przez to rozumieć wodę ogrzewaną i dostarczaną z elektrociepłowni lub kotłowni lokalnej (osiedlowej albo domowej) oraz grzaną za pośrednictwem przepływowych podgrzewaczy wody (elektrycznego lub gazowego), bojlera elektrycznego.

⁶ Gaz przewodowy – należy przez to rozumieć doprowadzony do lokalu za pośrednictwem układu połączonych przewodów, wraz z urządzeniem.

Czynniki podwyższające stawkę bazową:

1. W lokalu mieszkalnym znajduje się w oddzielnych pomieszczeniach łazienka i toaleta 10%.
2. Łazienka posiada bezpośrednio oświetlenie naturalne 5%.
3. Korytarz posiada bezpośrednio oświetlenie naturalne 5%.

Jeżeli najemca lokalu mieszkalnego wyposażył lokal w urządzenia powodujące podwyższenie stawki czynszu przed wejściem w życie zarządzenia, to jest on zobowiązany do wnoszenia podwyższonej stawki czynszu.

STAROSTA PILSKI

Erngiusz Komarowski