Załącznik
do Zarządzenia nr 36.2019
Starosty Pilskiego
z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (netto)
Piła (obręb 0029)	**ul. Lutycka 74**	**149/11**	**0,0580 ha**	**PO1I/00009366/3**	**139 665,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:
nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Lutyckiej (Podlasie – Lisikierz) - Uchwała Nr XXIII/252/08 z 27.05.2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 118, poz. 2159 z 24.07.2008 r.), **U2** –tereny zabudowy usługowej.
- decyzją z dnia 13 grudnia 2017 r. Prezydent Miasta Piły zezwolił Skarbowi Państwa na lokalizację na czas nieokreślony zjazdu publicznego z ul. Lutyckiej (poprzez działkę nr 236/1) do przedmiotowej nieruchomości. Przed budową zjazdu, wykonawca lub inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego. Decyzja Prezydenta Miasta Piły jw. wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Opis nieruchomości:
- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, bez poddasza, który stanowi nieużytkowany pawilon handlowy,
- zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi (inne tereny zabudowane).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, itp.)
Brak
Informacje dodatkowe:
1. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
   Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Pilskiego.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Osoba wyznaczona do kontaktu
Zofia Barchan
tel. 67 2109 414

STAROSTA PILSKI
Eligiusz Komarowski