

UCHWAŁA NR 453.2021
ZARZĄDU POWIATU W PILE
z dnia 20 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 20 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Zarząd Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podaje się położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, usytuowanych na poziomie piwnicy, w budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 36.

§ 3. W załączniku nr 3 do niniejszej uchwały podaje się położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, usytuowanych na poziomie parteru, w budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 36.

§ 4. W załączniku nr 4 do niniejszej uchwały podaje się położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, usytuowanych na poziomie piwnicy, w budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B.

§ 5. W załączniku nr 5 do niniejszej uchwały podaje się położenie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, usytuowanych na poziomie parteru, w budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pile. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Pilskiego: www.bip.powiat.pila.pl – UCHWAŁY ZARZĄDU POWIATU.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9. Traci moc Uchwała nr 258.2020 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 11 marca 2020 r. a także Uchwała Nr 400.2020 z dnia 04 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

Starosta Pilski

Wicestarosta Pilski

/-/

Arkadiusz Kubich

/-/

Eligiusz Komarowski

Etatowy Członek Zarządu

/-/

Maria Bratkowska

Emilia Załachowska -

Marek Kamiński -

Joanna Baron

/-/

radca prawny

Skarbnik Powiatu Pilskiego

/-/

Tomasz Pawłowski

Dyrektor Wydziału Nieruchomości

/-/

Małgorzata Maczan

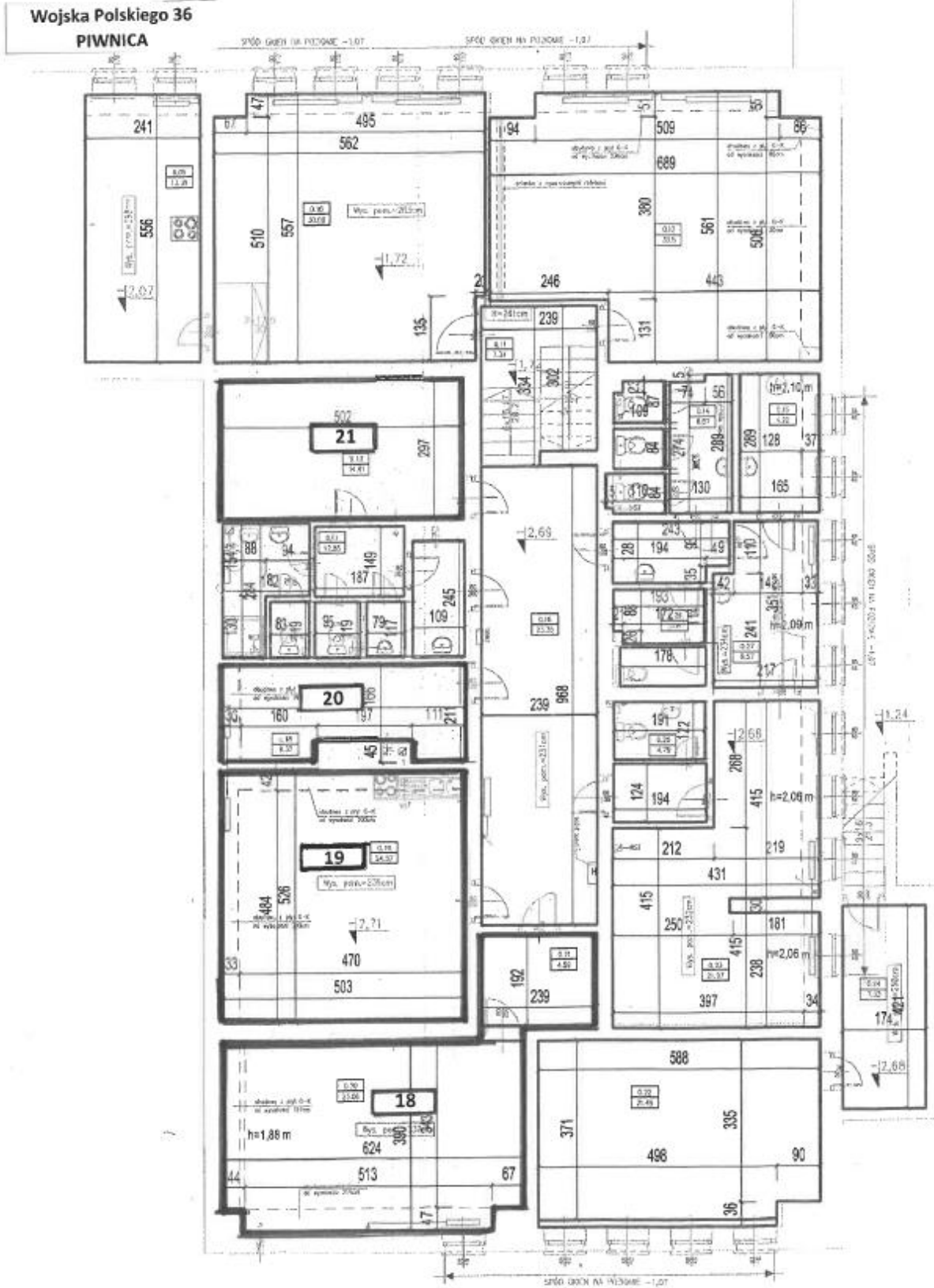
Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym

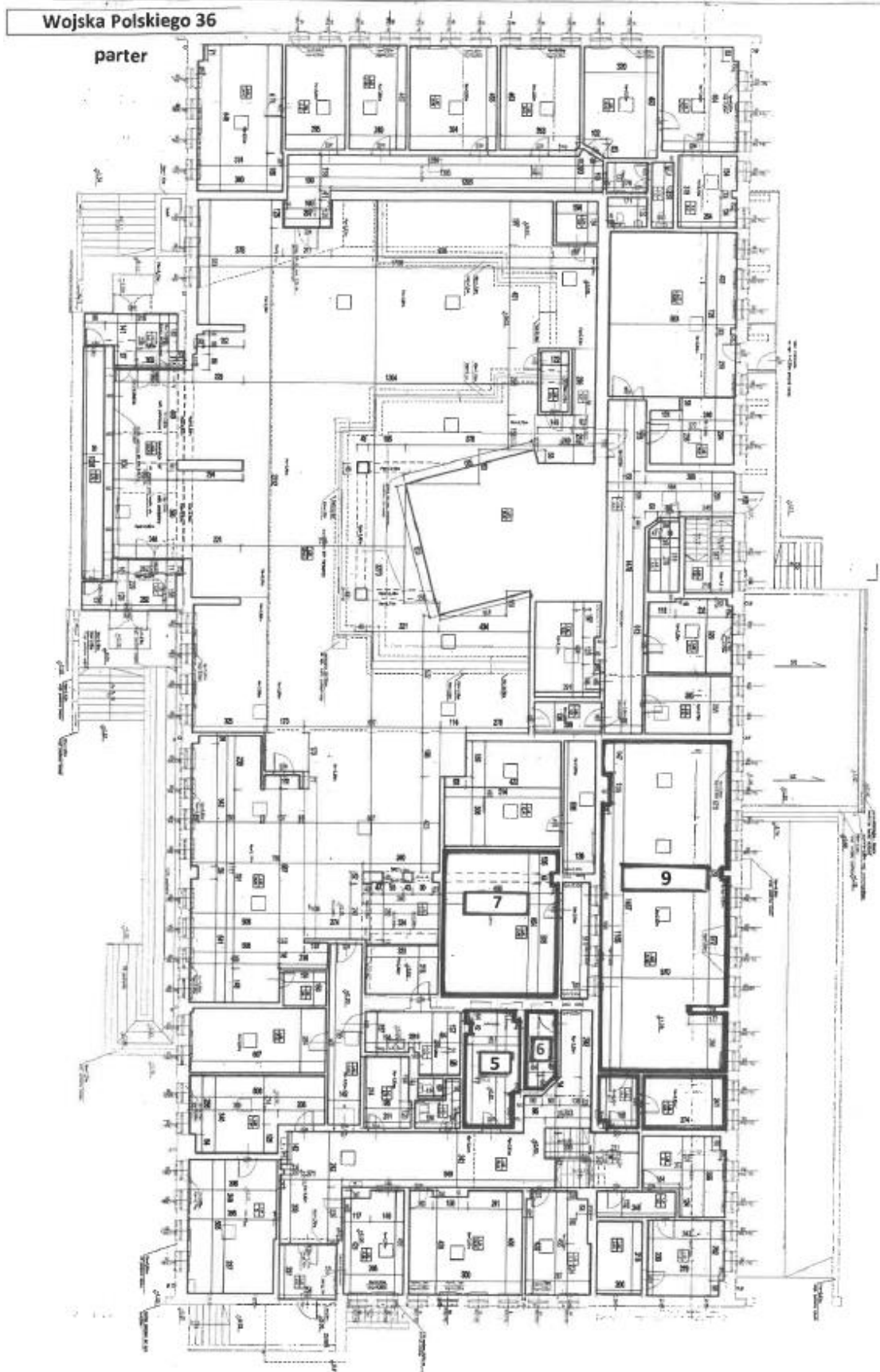
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	5 (parter)	12,48	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na okres do 10 lat	14,20 zł
			6 (parter)	4,89			14,20 zł
			7 (parter)	33,58			14,20 zł
			9 +przedsiónek (parter)	95,87			14,20 zł
			18 (piwnica)	27,65			6,50 zł
			19 (piwnica)	24,57			6,50 zł
			20 (piwnica)	9,37			6,50 zł
			21 (piwnica)	14,91			6,50 zł
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	Otwarta przestrzeń w holu (parter)	24,38	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na okres do 10 lat	17,70 zł
			08 (piwnica)	31,33			6,50 zł
			09 (piwnica)	31,07			6,50 zł
			010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 + 8,93 + 3,32			6,50 zł
			015 (piwnica)	64,94			6,50 zł
			019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75			6,50 zł
			038 (piwnica)	27,42			6,50 zł
			051 (piwnica)	15,81			6,50 zł
			056 (piwnica)	27,82			6,50 zł
			058 (piwnica)	32,40			6,50 zł
			061 (piwnica)	17,40			6,50 zł

Uwagi:

1. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W pomieszczeniu nr 20 w piwnicy znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.

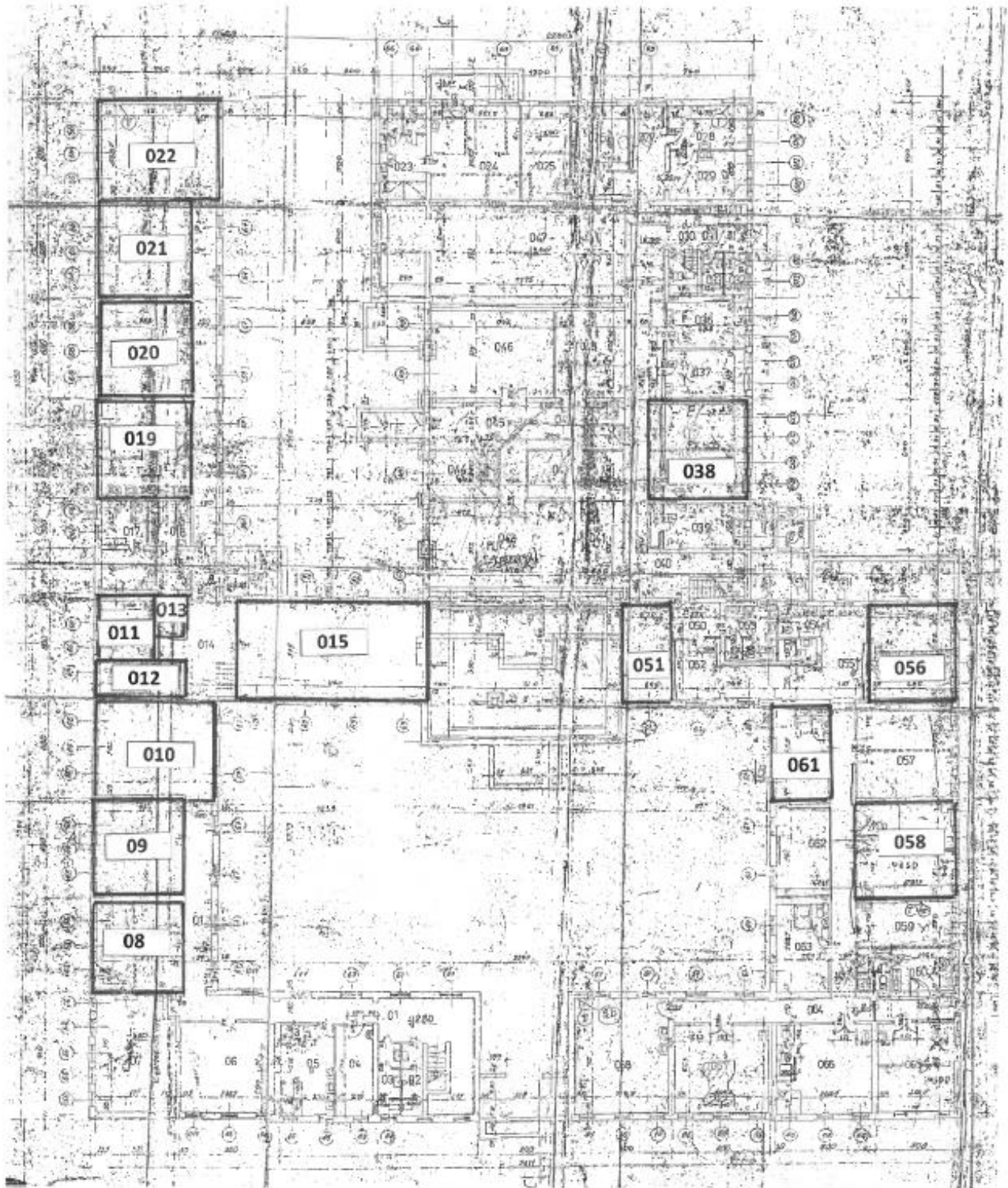


Załącznik nr 3
do uchwały Nr 453.2021
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 20 stycznia 2021 r.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr 453.2021
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 20 stycznia 2021 r.

Wojska Polskiego 49B
PIWNICA



Załącznik nr 5
do uchwały Nr 453.2021
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 20 stycznia 2021 r.

Wojska Polskiego 49B
PARTER

