Załącznik
do Uchwały Nr 546.2021
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 30 lipca 2021 r.

Zarząd Powiatu w Pile

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w Pile przy alei Wojska Polskiego 36 i alei Wojska Polskiego 49B

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące lokale użytkowe:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem			Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (zł)
			Nr pozycji do przetargu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m^2]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	1.	5 (parter)	12,48	177,22	18,00	10,00
			2.	6 (parter)	4,89	69,44	7,00	10,00
			3.	9+przedsionek (parter)	95,87	1361,35	136,00	10,00
			4.	13 (parter)	11,68	165,86	17,00	10,00
			5.	18 (piwnica)	27,65	179,73	18,00	10,00
			6.	19 (piwnica)	24,57	159,71	16,00	10,00
			7.	20 (piwnica)	9,37	60,91	6,00	10,00
			8.	21 (piwnica)	14,91	96,92	10,00	10,00
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	9.	08 (piwnica)	31,33	203,65	20,00	10,00
			10.	09 (piwnica)	31,07	201,96	20,00	10,00
			11.	010, 011, 012, 013, (piwnica)	28,66 + 11,30+8,93 +3,32	339,37	34,00	10,00
			12.	015 (piwnica)	64,94	422,11	42,00	10,00
			13.	019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75	1066,65	107,00	10,00
			14.	038 (piwnica)	27,42	178,23	18,00	10,00
			15.	051 (piwnica)	15,81	102,77	10,00	10,00
			16.	056 (piwnica)	27,82	180,83	18,00	10,00
			17.	058 (piwnica)	32,40	210,60	21,00	10,00
			18.	061 (piwnica)	17,40	113,10	11,00	10,00

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia:

31 sierpnia 2021 r. w godzinach od 10.00 do 11.00. – pomieszczenia znajdujące się w budynku przy alei Wojska Polskiego 36

31 sierpnia 2021 r. w godzinach od 11.30 do 12.30. – pomieszczenia znajdujące się w budynku przy alei Wojska Polskiego 49B

Serdecznie zapraszamy

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 10 WRZEŚNIA 2021 r., O GODZ. 9.00, W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY ALEI NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER) WEJŚCIE OD STRONY WYDZIAŁU KOMUNIKACJI

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W pomieszczeniu nr 19 w piwnicy (dot. alei Wojska Polskiego 36) znajduje się zawór zamykający oraz licznik wody, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
9. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 36, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.

10. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości określonej w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna **„Wysokość wadium”**). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 07 września 2021 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr … (podać numer pozycji w przetargu, numer lokalu oraz adres budynku, w którym lokal się znajduje).”

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości a także, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przypadku nie odwołania, do czasu przeprowadzenia przetargu, przez Radę Ministrów obowiązujących ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane będą do uczestniczenia w przetargu w maseczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z aktualnie obowiązującym w tym zakresie rozporządzeniem Rady Ministrów.
3. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
4. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
   a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalne postąpienie określone zostało w § 2 uchwały oraz Tabeli nr 1 (kolumna minimalne postąpienie).
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Zarząd Powiatu w Pile zastrzega sobie prawo do odwołania lub przesunięcia terminu przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu lub przesunięciu terminu przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronach BIP Starostwa Powiatowego w Pile.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy alei Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……...2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……2021 r.

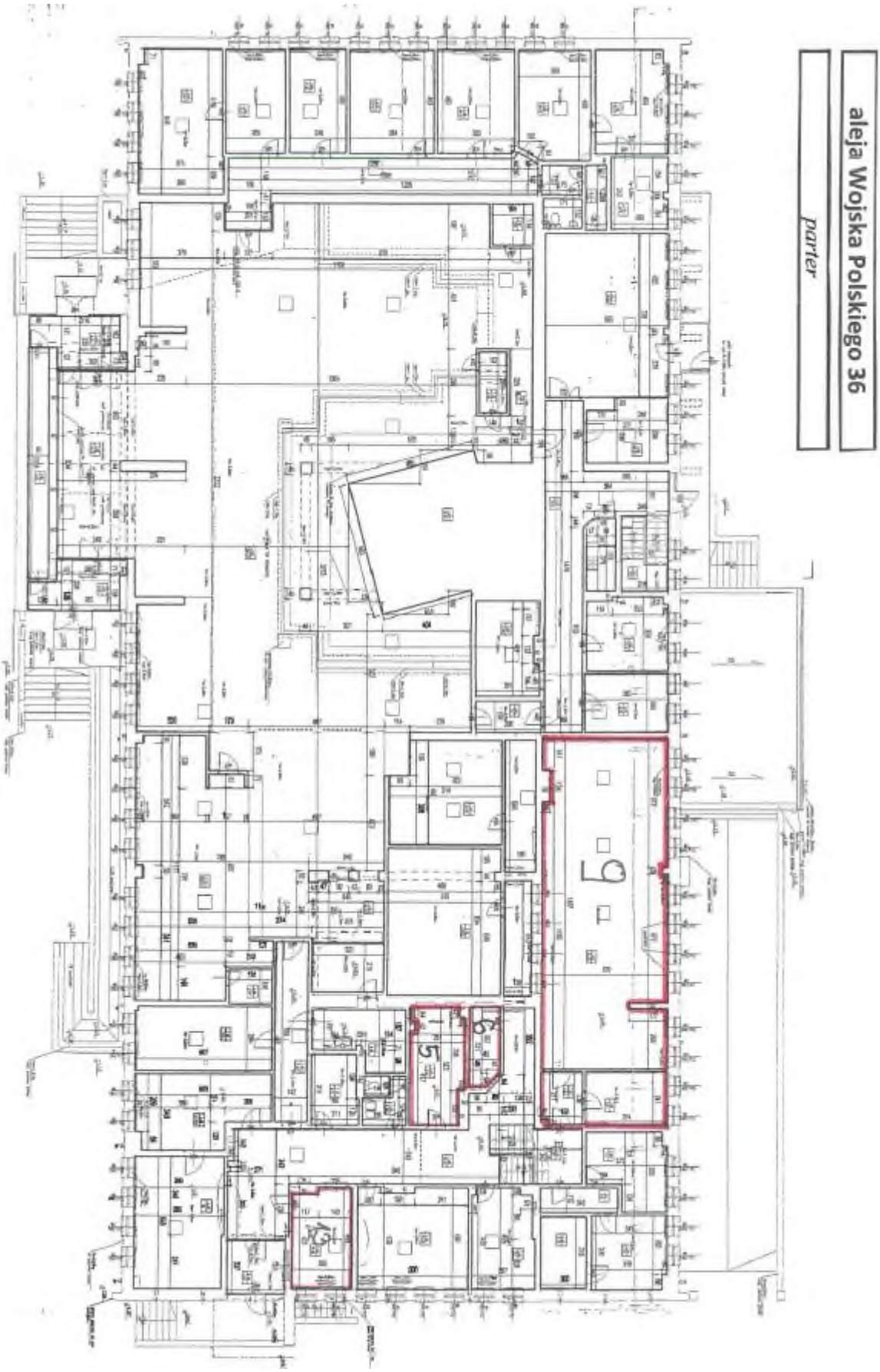
Załącznik mapowy nr 1

Piła, aleja Wojska Polskiego 36

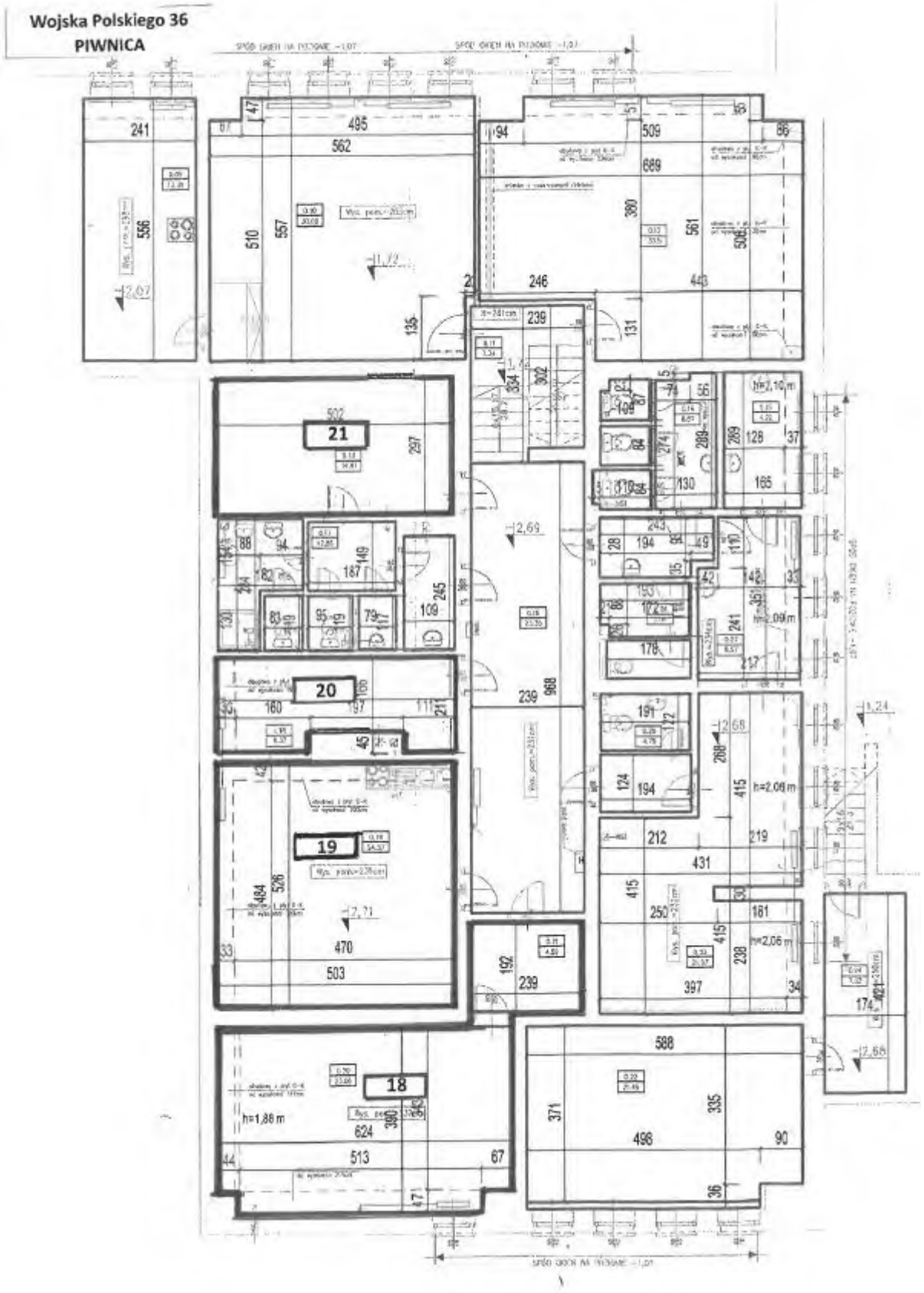




Załącznik mapowy nr 2



Załącznik mapowy nr 3



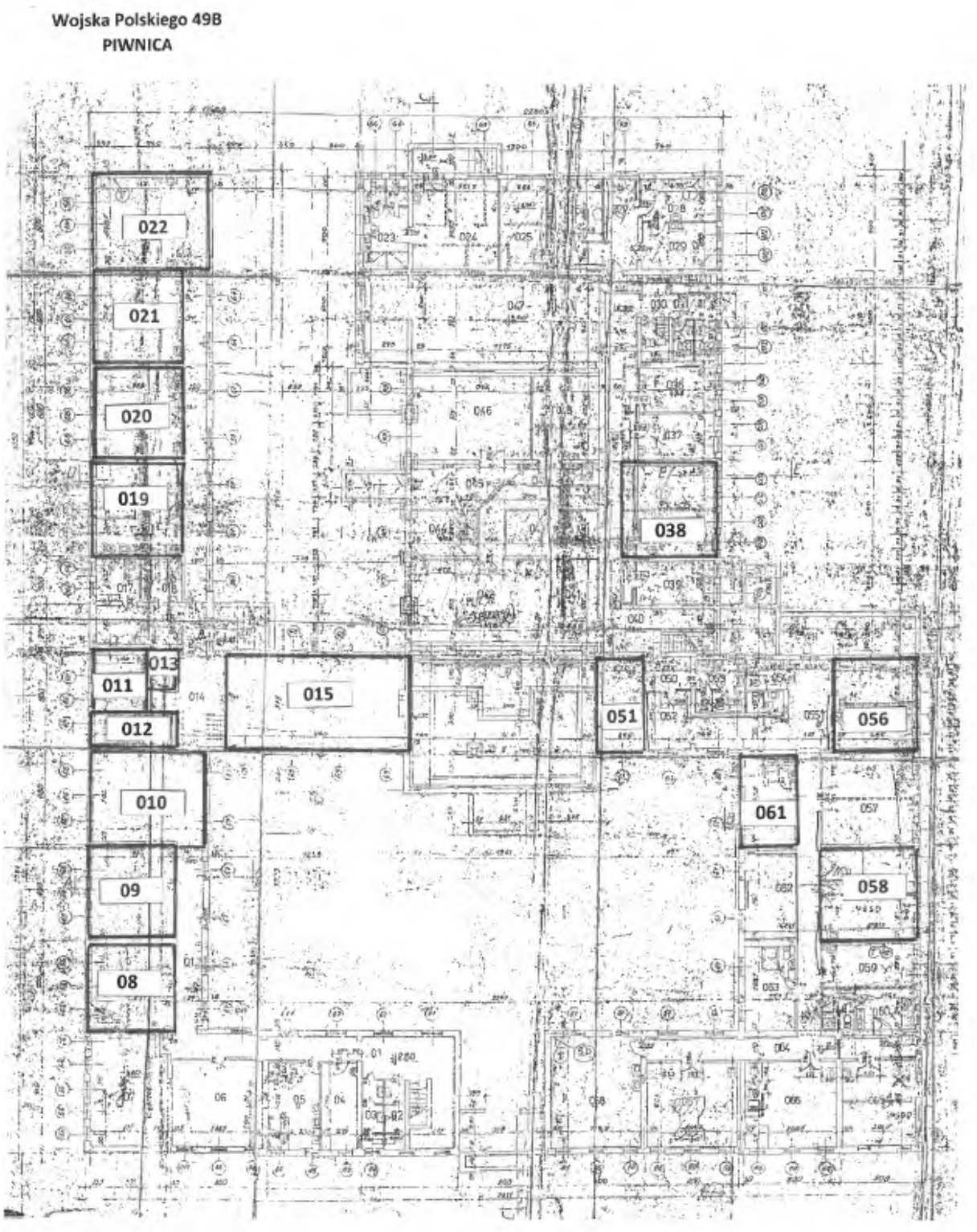
Załącznik mapowy nr 4

Piła, aleja Wojska Polskiego 49B





Załącznik mapowy nr 5



KLAUZULA INFORMACYJNA
o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy najmu nieruchomości

W związku z realizacją wymogów art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO"), informujemy, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PILSKI z siedzibą w Pile, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła,

2. Inspektor Ochrony Danych:

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną: iod@powiat.pila.pl oraz pisemnie na adres siedziby Administratora danych.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz w celu zawarcia i wykonania umowy, której strona jest osoba, której dane dotyczą, lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na warunkach wskazanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

4. Odbiorcy danych osobowych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – Wojewoda, Urząd Miasta Piły;
b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, kancelarie prawne, operator pocztowy.

5. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).

6. Prawa osób, których dane osobowe dotyczą:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Informacja o wymogu dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach nie podania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości udziału w przetargu czego konsekwencją będzie brak możliwości zawarcia umowy najmu.

9. Państwa dane osobowe nie są i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w celu podjęcia jakiejkolwiek decyzji, nie będą profilowane i nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.