UCHWAŁA Nr 225.2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 08 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 20 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Zarząd Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podaje się położenie nieruchomości przeznaczonej w najem usytuowanej na parterze, w budynku położonym w Pile przy alei Niepodległości 33/35.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pile. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Pilskiego: www.bip.powiat.pila.pl – UCHWAŁY ZARZĄDU POWIATU.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego Starostwa Powiatowego w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

1/ Arkadiusz Kubich /-/

2/ Maria Bratkowska /-/

3/ Marek Kamiński /-/

4/ Przemysław Pochylski /-/

S T A R O S T A

Eligiusz Komarowski /-/

RADCA PRAWNY
/-/ Iwona Królak

DYREKTOR
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNEGO
/-/ Przemysław Gawroński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 225.2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 08 stycznia 2020 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto wywoławcza) za 1 m^2 p.u. miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m^2)		
1.	Piła aleja Niepodległości 33/35	KW Nr PO1I/000028511, działka nr 153/5	część ciągu komunikacyjnego (parter)	6,00	Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry" – do dnia 15-go każdego miesiąca Miesięczna stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu	100,00 zł

Uwagi:

1. Miejsce przeznaczone na świadczenie usług ubezpieczeniowych i kserograficznych znajduje się w części ciągu komunikacyjnego (parter) w budynku Starostwa Powiatowego w Pile, poł. w Pile przy alei Niepodległości 33/35.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie na podstawie współczynnika powierzchnia pomieszczeń użytkowych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, których zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry" – do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.