

UCHWAŁA Nr 232.2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 15 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 20 uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 5 grudnia 2016 r. poz. 7557) Zarząd Powiatu w Pile uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W załączniku nr 2 do niniejszej uchwały podaje się położenie nieruchomości przeznaczonych w najem usytuowanej na parterze w budynku położonym w Wyrzysku, przy ul. Bydgoskiej 11.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pile. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Pilskiego: www.bip.powiat.pila.pl – UCHWAŁY ZARZĄDU POWIATU.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego Starostwa Powiatowego w Pile.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

1/ Arkadiusz Kubich /-/

S T A R O S T A

2/ Maria Bratkowska /-/

/-/

3/ Marek Kamiński /-/

Eligiusz Komarowski

4/ Przemysław Pochylski -

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjno – Administracyjnego
/-/
Przemysław Gawroński

RADCA PRAWNY
/-/
Iwona Królak

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr 232.2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 15 stycznia 2020 r.**

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto wywoławcza) za 1 m ² p.u. miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)		
1.	Wyrzysk ul. Bydgoska 11	KW Nr PO2H/00017804/1 działka nr 418/1, budynek Starostwa Powiatowego w Pile, przeznaczenie w planie miejscowym: 1U – teren usług różnych	pomieszczenie nr 1	9,75	Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” – do dnia 15-go każdego miesiąca <u>Miesięczna stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu</u>	20,00 zł

Uwagi:

1. Pomieszczenie nr 1 przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług bankowych i ubezpieczeniowych usytuowane jest w budynku poł. w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej 11.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie na podstawie współczynnika powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, których zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych (D. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” – do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.