Załącznik
do Uchwały Nr ...238... .2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia ...05... lutego 2020 r.

Zarząd Powiatu w Pile ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem części ciągu komunikacyjnego usytuowanego w budynku poł. w Pile
przy alei Niepodległości 33/35

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego niegraniczonego jest część ciągu komunikacyjnego:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem		Wadium (PLN)
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m^2)	
1.	Piła aleja Niepodległości 33/35	część ciągu komunikacyjnego (parter) przy wejściu na salę obsługi Wydziału Komunikacji	2,00	20,00

Przetarg odbędzie się dnia .....26.....lutego 2020 r. o godz. ...9³⁰....., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy alei Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, w sali nr 39 (parter)

Warunki najmu:

1. Miejsce przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów spożywczych z automatów znajduje się w części ciągu komunikacyjnego (parter) przy wejściu na salę obsługi Wydziału Komunikacji w budynku Starostwa Powiatowego w Pile poł. przy alei Niepodległości 33/35.
2. Najem zostanie zawarty na okres do 3 lat.
3. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie na podstawie współczynnika powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.

4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, których zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych (D. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na najemcy.
5. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników.
6. Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry" – do dnia 15-go każdego miesiąca.
7. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości ok .16,7..% wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto), określone w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna „**Wysokość wadium**"). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej do dnia **.....24 lutego 2020 roku**, z dopiskiem ***„Przetarg na najem części ciągu komunikacyjnego przy wejściu na salę obsługi Wydziału Komunikacji usytuowanego w budynku poł. w Pile przy alei Niepodległości 33/35 (parter)".***

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem części ciągu komunikacyjnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wyłonienie najemcy części ciągu komunikacyjnego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
   a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
   b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

4. Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (D.U. z 2018 r. poz.1000 z późn. zm.)
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem**		**Minimalne postąpienie (zł)**
		Numer pomieszczenia	**Powierzchnia użytkowa (m^2)**	
1.	Piła aleja Niepodległości 33/35	część ciągu komunikacyjnego (parter) przy wejściu na salę obsługi Wydziału Komunikacji	2,00	20,00

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący części ciągu komunikacyjnego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca części ciągu komunikacyjnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Organizacyjno - Administracyjny Starostwa Powiatowego w Pile, przy alei Niepodległości 33/35 (III piętro, pok. nr 304), tel. 67 210 94 77, 67 210 93 27.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....2020 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2020 r.