

Załącznik

do UCHWAŁY Nr 240.2020

ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 05. lutego2020 r.

W Y K A Z

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dotyczący nieruchomości zabudowanej położonej w Niezychowie oraz ustalenia wywoławczej ceny sprzedaży tej nieruchomości

| Lp | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości netto |
|----|--|--|-------------------------------|
| 1 | <p>Niezychowo gm. Białośliwie 212/25 o pow. 3,1600 ha symbol Lz-RIIIa (1.9416 ha) oraz Bi i Bz KW PO2H/00018987/4</p> <p>212/2 o pow. 0,9300 ha, symbol RIIIb kw PO2H/00018987/4</p> | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana: budynkiem byłej szkoły rolniczej, halą sportową, budynkami warsztatowymi, o płaskim terenie, lekko obniżającym się w kierunku południowym działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Na działce znajduje się park dworski wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr rej: A-312 z 19.08.1977. Brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białośliwie przyjętego przez Radę Gminy Białośliwie uchwała Nr XX/122/2000 z dnia 07 czerwca 2000 r. usługi publiczne (na części działki oznaczono obiekt środowiska kulturowego objęty ochroną prawną tj: budynek w spisie obiektów chronionych, część działki znajduje się również na obszarze oznaczonym jako: potencjalne miejsca obsługi turystyki i wypoczynku).</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 9 garaży, o płaskim terenie lekko obniżającym się w kierunku południowym działki o prostokątnym kształcie.</p> | <p><u>5 000 000,00 zł</u></p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>212/3 o pow. 0,0400 ha, symbol dr kw PO2H/00018987/4</p> | <p>Brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białosłowie przyjętego przez Radę Gminy Białosłowie uchwała Nr XX/122/2000 z dnia 07 czerwca 2000 r. częściowo jako grunty rolne oraz częściowo jako usługi publiczne (część działki znajduje się również na obszarze oznaczonym jako potencjalne miejsca obsługi turystyki i wypoczynku).</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, utwardzona o regularnym kształcie. Brak planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białosłowie przyjętego przez Radę Gminy Białosłowie uchwała Nr XX/122/2000 z dnia 07 czerwca 2000 r. częściowo grunty rolne oraz częściowo jako usługi publiczne.</p> | |
|--|--|--|--|

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65).
2. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).
4. Nieruchomość ozn. nr geod. 212/25, 212/2, 212/3 oddana jest w trwały zarząd na czas nieoznaczony, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Na działce oznaczonej nr geod. 212/2 znajduje się zespół 9 garaży, na które zawarte są umowy najmu do 30 czerwca 2020 r.
6. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 208 położoną w Niezychowie gm. Białosłowie.