Załącznik nr 1
do uchwały Nr 252/2020
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 11 marca 2020 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Stawka (netto) za 1 m² p.u. miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]			
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36	Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	2 (parter)	17,21	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na okres do 10 lat	13,70 zł
			5 (parter)	12,48			13,70 zł
			6 (parter)	4,89			13,70 zł
			7 (parter)	33,58			13,70 zł
			13 (parter)	11,68			13,70 zł
			18 (piwnica)	27,65			6,30 zł
			19 (piwnica)	24,57			6,30 zł
			20 (piwnica)	9,37			6,30 zł
			21 (piwnica)	14,91			6,30 zł
2.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	otwarta przestrzeń w holu (parter)	24,38			17,00 zł
			08 (piwnica)	31,33			6,30 zł
			09 (piwnica)	31,07			6,30 zł
			010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 +8,93 + 3,32			6,30 zł
			015 (piwnica)	64,94			6,30 zł
			019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75			6,30 zł
			038 (piwnica)	27,42			6,30 zł
			051 (piwnica)	15,81			6,30 zł
			056 (piwnica)	27,82			6,30 zł
			057 (piwnica)	32,40			6,30 zł
			058 (piwnica)	32,68			6,30 zł
			061 (piwnica)	17,40			6,30 zł

Uwagi:

1. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W pomieszczeniu nr 20 w piwnicy znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.