

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony,
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1 m ² p.u./p.
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa/ powierzchnia [m ²]		
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 25(parter) najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieoznaczony	365,81 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	17,00 zł/m ² miesięczna stawka czynszu 6 218,77 zł (netto)

Uwagi:

1. Stawka czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
2. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
3. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.