

Załącznik  
do Uchwały Nr 388.2020 Zarządu Powiatu w Pile  
z dnia 20 października 2020 r

**ZARZĄD POWIATU W PILE**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE**  
**NA SPRZEDAŻ NIEZABODOWANYCH NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

| Lp | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia | Numer księgi wieczystej | Rodzaj użytków               | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                   | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1  | Chlebno, gm. Łobżenica,                                                                             | 55/1          | 3,8702 ha    | PO1Z/00047164/9         | RIVa, RIIIB, S-RIVa, W-RIVa, | Nieruchomość rolna niezabudowana, przedzielona rowem; na części znajduje się stary, nieprodukcyjny sad, użytkowana jako rola, z dominacją gruntów ornych średnich klas IVa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica – uchwała Rady Gminy Łobżenica Nr XXVI/263/2001 z dnia 27 | 250 000,00 zł                 | 25 000,00zł     |

|   |                            |     |           |                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |
|---|----------------------------|-----|-----------|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2 |                            |     |           |                 |      | kwietnia 2001 r. nieruchomość ma funkcję; tereny stref ochrony konserwatorskiej (ozn. K)<br>Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1207P (Luchowo-Chlebno)                                                                                                                                                                                                                                               |             |             |
|   | Trzebeń, gm.<br>Łobżenica, | 110 | 1,2363 ha | PO1Z/00047163/2 | RIIb | Nieruchomość rolna niezabudowana w kształcie trójkąta o wysokiej klasie bonitacyjnej IIIb, użytkowana jako rola.<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica – uchwała Rady Gminy Łobżenica Nr XXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. nieruchomość położona jest na obszarach wyłączonych z zabudowy (ozn. N).<br>Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną | 75 000,00zł | 7 500,00 zł |

**I. Termin i miejsce przetargu**

**Przetargi odbędą się w dniu 1 grudnia 2020 r o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile w Sali 39, przy alei Niepodległości 33-35 na każdą nieruchomość odrębnie wg kolejności podanej w tabeli powyżej**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku ich naprawy, konserwacji, modernizacji i innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości oraz usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy zgodnie z warunkami wskazanymi przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, odbędzie się ona w zakresie i na koszt nabywcy.

W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy

Ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy - zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nieruchomości obecnie oddane są w trwały zarząd na czas nieoznaczony, który jednakże zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak obciążeń nieruchomości w działach III i IV księgi wieczystej.

## **II. Uzasadnienie formy przetargu**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362).

## **III. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz wadium**

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna lub jej część ma wejść w skład współwłasności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

W przypadku nabycia nieruchomości przez wyżej wymienionego rolnika indywidualnego, w wyniku którego następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych, a nabywana nieruchomość jest położona w gminie na terenie Powiatu Pilskiego, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawo pierwokupu nie przysługuje.

W pozostałych przypadkach – gdy nie występuje którakolwiek z wyżej wymienionych przesłanek, zgodnie z art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z prawa pierwokupu. W takiej sytuacji pomiędzy zbywcą a zwycięzca przetargu zawierana jest umowa warunkowa.

W przypadku przystąpienia do przetargu i jego wygrania przez cudzoziemca, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie właściwej zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udział w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu\* wraz z niezbędnymi dokumentami, którymi są:

1. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo;
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego;
3. Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem;
4. Dokumenty lub kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Podanie adresu e-meilowego w celu przekazania informacji o zakwalifikowaniu się do przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa wraz z dokumentami określonymi w wyżej wskazanych punktach należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na nieruchomości rolne – nie otwierać do dnia 25.11.2020 r. do godz. 15” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33-35 pokój nr 15 (kancelaria) do dnia 25 listopada 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup>.

Wadium zostało określone w kolumnie ósmej powyższej tabeli i należy je wnieść w terminie do dnia 25 listopada 2020 r.

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pileckiego: PKO BP S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z wyżej wymienionymi dokumentami, wniosą wadium.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu powinni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (tylko pełnomocnictwo notarialne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2019, poz. 1781)

#### **IV. Komisja przetargowa i procedura przetargu**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Pile. Przedmiotowa Komisja określi osoby, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pile, w dniu 26 listopada 2020 r. oraz osoby zakwalifikowane do przetargu zostaną powiadomione drogą e-meilową.

Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdzi dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium:

1. Osoby fizyczne mają obowiązek okazać się dokumentem tożsamości oraz numerem rachunku bankowego, w przypadku zwrotu wadium
2. Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą mają obowiązek posiadać dokument tożsamości, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz numer rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium
3. W przypadku osób prawnych niezbędne jest załączenie aktualnego wyciągu z KRS, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numeru rachunku bankowego niezbędny w przypadku zwrotu wadium

W przypadku załączenia kserokopii powyższych dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie.

Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, dla nieruchomości:

1. Chlebno dz. 55/1 w wysokości 2 500,00 zł
2. Trzeboń dz. 110 w wysokości 750,00 zł

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu Pilskiego.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Zarząd Powiatu w Pile rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu w Pile zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w swojej siedzibie informacje o sposobie rozpatrzenia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Zarząd Powiatu Pilskiego niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia tejże umowy.

Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego - PKO BP S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218 przed zawarciem umowy notarialnej; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Pile może odwołać przetarg z uzasadnionych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33-35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 217), a także pod nr tel. 67 2109414

- \* Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu/lub adresu e-mail w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym

Za Zarząd Powiatu w Pile

WICESTAROSTA PILSKI

*Arkadiusz Kubich*

STAROSTA PILSKI

*Eligiusz Komarowski*

Załączniki:

Nr 1 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości