Załącznik nr 1 37.
do uchwały Nr 2019
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 16 stycznia ..... 2019 r.

Wykaz

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u. miesięcznie
1	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: **148,47 m^2**	pomieszczenia nr 025, 026, 027, 028, 029, 047 (piwnica) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz **załącznik nr 2** przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych, cel najmu: na prowadzenie archiwum	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	najem na okres 2 lat	6,20 zł

Uwagi:

1. Pomieszczenia przeznaczone na cele archiwalne.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. korytarza w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W przypadku, gdy z wnioskiem o zawarcie umowy najmu nieruchomości wystąpi więcej osób, najemca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.