Załącznik
do Uchwały Nr 64.2019
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 14 marca 2019 r.

Zarząd Powiatu w Pile

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na najem lokali użytkowych będących własnością Powiatu Pilskiego, położonych w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 36 i Al. Wojska Polskiego 49B

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące lokale użytkowe:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem		Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m^2]		
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36	Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - - teren zabudowy usługowej.	5 (parter)	12,48	167,23	20,00
			6 (parter)	4,89	65,53	10,00
			7 (parter)	33,58	449,97	40,00
			13 (parter)	11,68	156,51	20,00
			15 (piwnica)	44,08	273,30	30,00
			16 (piwnica)	13,79	85,50	10,00
			18 (piwnica)	27,65	171,43	20,00
			20 (piwnica)	9,37	58,09	10,00
			21 (piwnica)	14,91	92,44	10,00
2.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B	Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	08 (piwnica)	31,33	194,25	20,00
			09 (piwnica)	31,07	192,63	20,00
			010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 +8,93 + 3,32	323,70	30,00
			015 (piwnica)	64,94	402,63	40,00
			019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75	1 017,42	100,00

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia:

pomieszczenia znajdujące się w budynku przy Al. Wojska Polskiego 36:

08 kwietnia 2019 roku w godzinach od 9.00 do 10.00.

pomieszczenia znajdujące się w budynku przy Al. Wojska Polskiego 49B:

09 kwietnia 2019 roku w godzinach od 9.00 do 10.00.

Serdecznie zapraszamy

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 kwietnia 2019 r., O GODZ. 8.00, W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, 64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER)

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na okres do 10 lat (tj. do dnia 31.03.2029 r.).
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, z późń zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W pomieszczeniu nr 20 w piwnicy (dot. Al. Wojska Polskiego 36) znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.

9. Pomieszczenie nr 16 w piwnicy (dot. Al. Wojska Polskiego 36) jest oddzielone od części sanitarnej niepełną ścianą, która sięga do ¾ wysokości pomieszczenia (tj. nie jest połączona z sufitem).
10. Budynek położony w Pile przy Al. Wojska Polskiego 36, w których znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie Al. Wojska Polskiego.
11. Budynek położony w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie Al. Wojska Polskiego, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości ..10.... **%** wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto), określone w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna **„Wysokość wadium"**). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej **do dnia 9 kwietnia 2019 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr ..... (podać numer lokalu oraz adres budynku, w którym lokal się znajduje)".

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wyłonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

4. Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000).

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem		Minimalne postąpienie (zł)
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36	5 (parter)	12,48	10,00
		6 (parter)	4,89	10,00
		7 (parter)	33,58	10,00
		13 (parter)	11,68	10,00
		15 (piwnica)	44,08	10,00
		16 (piwnica)	13,79	10,00
		18 (piwnica)	27,65	10,00
		20 (piwnica)	9,37	10,00
		21 (piwnica)	14,91	10,00
2.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B	08 (piwnica)	31,33	10,00
		09 (piwnica)	31,07	10,00
		010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 + 8,93 + 3,32	10,00
		015 (piwnica)	64,94	10,00
		019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75	10,00

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

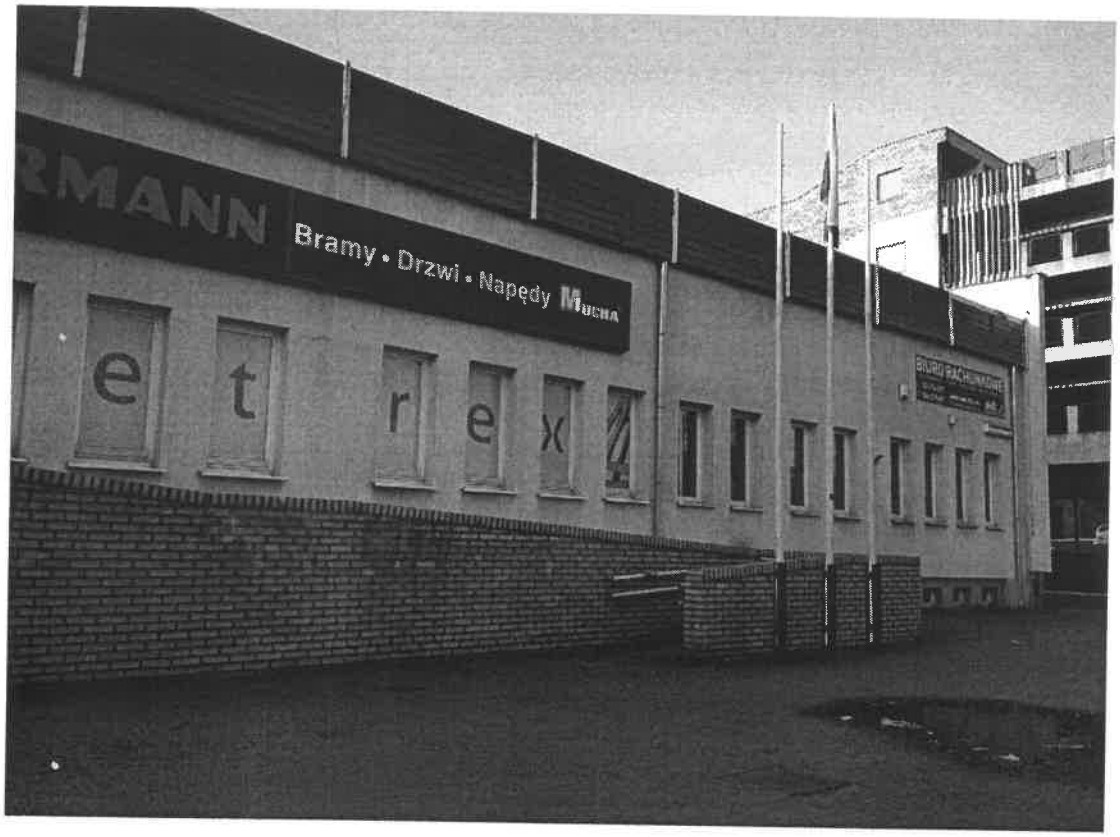
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2019 r.

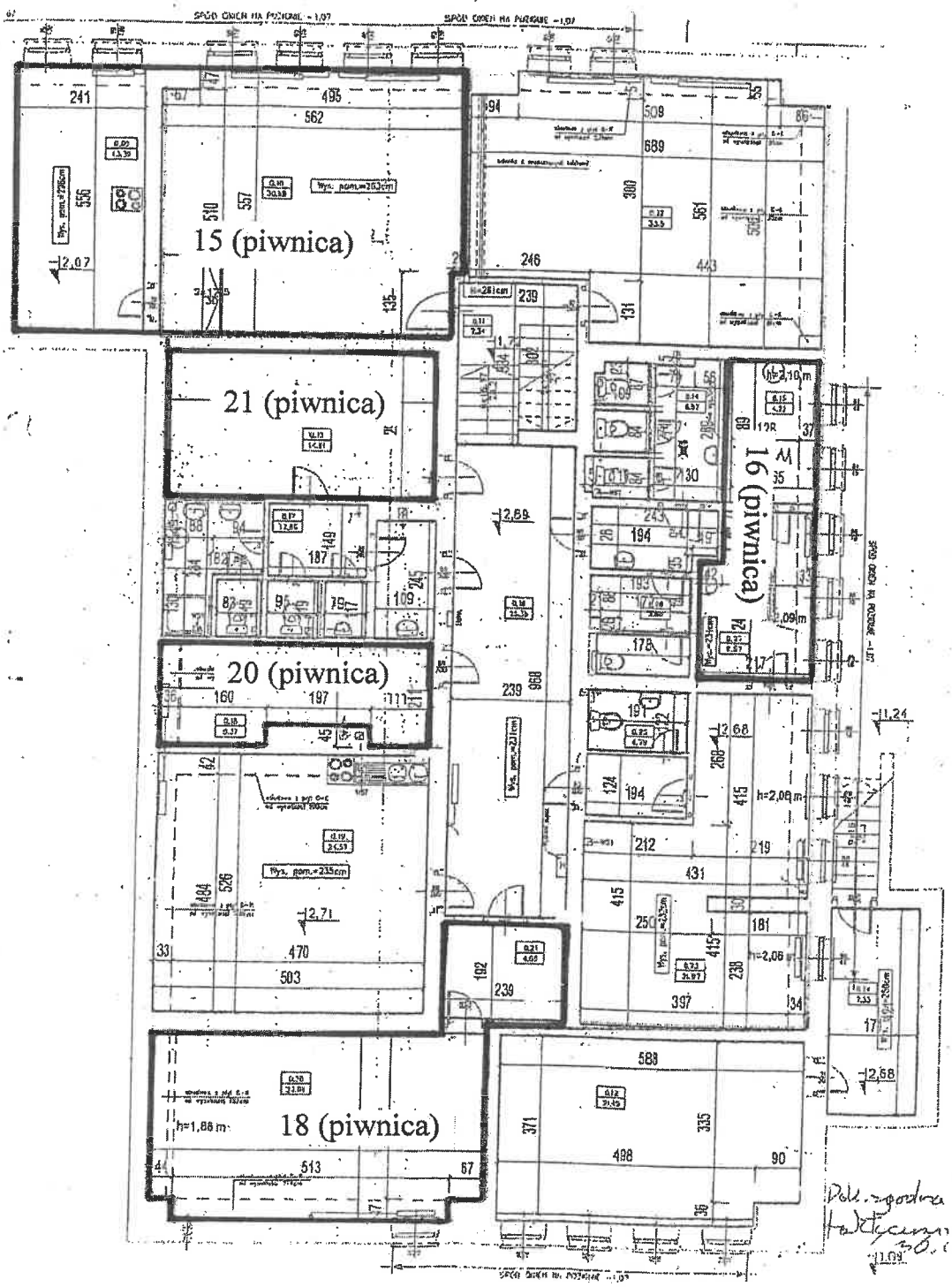
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2019 r.

Piła, Al. Wojska Polskiego 36

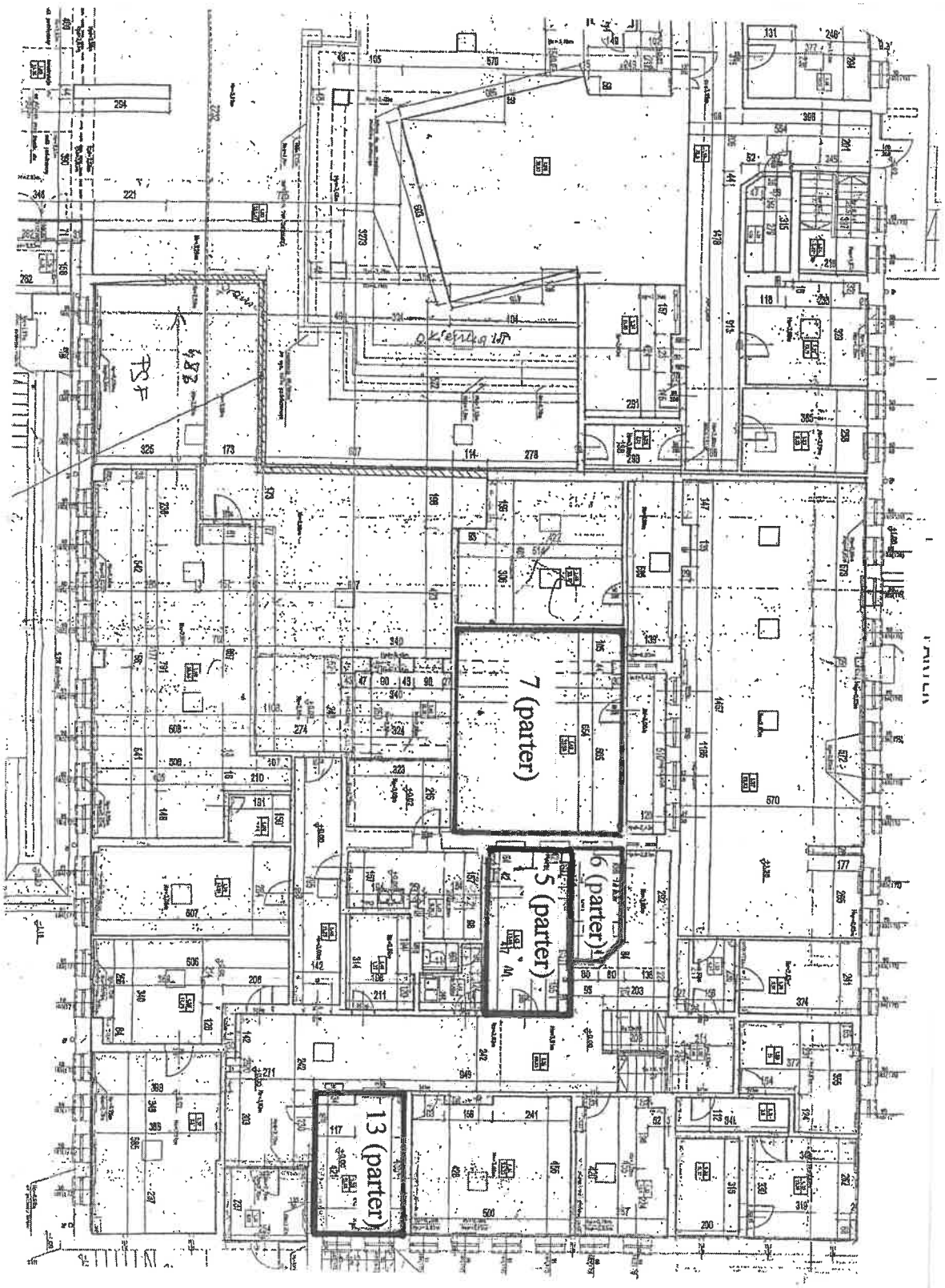




PIWNICA



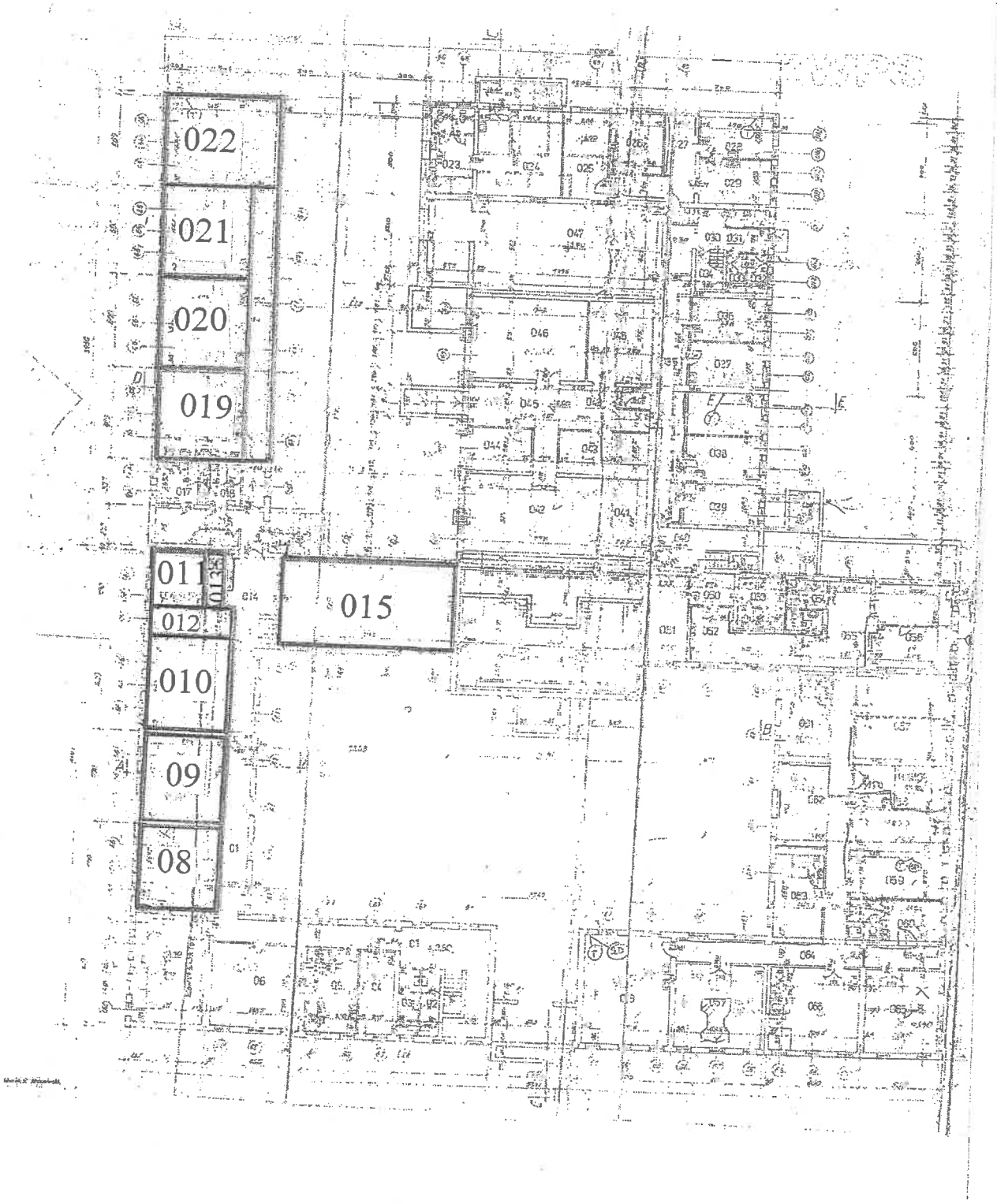
PARTER



Piła, Al. Wojska Polskiego 49B






022
021
020
019
011
012
010
09
08
015