

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Stawka (netto) za 1 m ² p.u. miesięcznie
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]			
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	047 (piwnica) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz i sanitariaty	29,21 m ² + pomieszczenia do wspólnego użytkowania	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	najem na okres do 10 lat	6,20 zł

Uwagi:

- Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.

4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W dwóch pomieszczeniach do których dostęp jest poprzez pomieszczenie nr 047 znajduje się nieczynna wentylacja mechaniczna oraz rozdzielnia prądu, do których Wynajmujący musi mieć dostęp w razie potrzeby.