

**Zarząd Powiatu w Pile**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na**  
**dzierżawę miejsc pod tablice reklamowe**  
**położonych wzdłuż ogrodzenia budynku zlokalizowanego**  
**w Pile przy ul. Rydygiera 23**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące miejsca pod tablice reklamowe:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości, cel dzierżawy	Powierzchnia i opis miejsc przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Wywoławcza stawka miesięczna (netto) [zł] za pierwsze 50 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	Wysokość wadium
1.	Piła, miejsca wzdłuż ogrodzenia budynku położonego przy ul. Rydygiera 23	Kw PO11/00024151/4, działka nr 133/2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium: OP-5 tj. strefa przyrodnicza w południowo-zachodniej części miasta, OP-5.1 tj. teren lasów i zadrzewień, wód śródlądowych w rejonie Jeziora Piaszczyste, lokalnych systemów hydrograficznych oraz terenów zabudowy ekstensywnej:	część ogrodzenia wzdłuż budynku:  przęsło nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 każde o wymiarach 2,5 m x 1,70 m = 4,25 m <sup>2</sup>  (umowa dzierżawy na okres do 10 lat)	51,90 zł/m <sup>2</sup>  (stawka za pierwsze 50 m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej, za każdy następny m <sup>2</sup> – 2,03 zł netto)	10,00

		<p>mieszkalnictwa i usług,  OP- 5.1B tj. teren  szpitala i mieszkalnictwa,  z dopuszczeniem nowej  zabudowy oraz  z wyznaczeniem strefy  lasów, które mogą  stanowić kontynuację  zabudowy  i zagospodarowania  terenu, służącą  rozwojowi  ponadlokalnych funkcji  celu publicznego</p> <p><u>Cel dzierżawy:</u>  umieszczenie  dwustronnych,  jednostronnych tablic  reklamowych</p>			
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Okazanie miejsc przeznaczonych do dzierżawy odbędzie się dnia:  
17 czerwca 2019 roku w godzinach od 9.00 do 10.00.

Serdecznie zapraszamy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 25 czerwca 2019 r., O GODZ. 8.00, W SIEDZIBIE  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35,  
64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER)**

**Warunki najmu:**

1. Dzierżawa zostanie zawarta na okres do 10 lat (tj. do dnia 30.06.2029 r.).
2. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
3. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
4. W umowie o dzierżawę zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Wielkość i rodzaj tablic reklamowych do uzgodnienia z właścicielem ogrodzenia.

7. Materiał z którego będzie wykonana reklama nie może wpływać na konstrukcję ogrodzenia, a w przypadku uszkodzenia przęśla należy przywrócić je do stanu pierwotnego – sprzed umieszczenia reklamy.

#### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości <sup>20</sup>..... % wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto), określone w § 2 uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna „Wysokość wadium”). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Piłskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna** najpóźniej do **dnia 19 czerwca 2019 roku**, z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę miejsca pod tablicę reklamową nr ..... (podać numer przęśla)”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Piłskiego.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę miejsca reklamowego.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy.**

#### **Warunki udziału w przetargu:**

1. Wyłonienie dzierżawcy miejsca pod tablicę reklamową nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - b) osoby fizyczne zamierzające wydzierżawić miejsce pod tablicę reklamową w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

4. Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000 z późn. zm.).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

Lp.	Położenie	Powierzchnia i opis miejsc przeznaczonych do oddania w dzierżawę	Minimalne postąpienie [zł]
1.	Piła, miejsca wzdłuż ogrodzenia budynku położonego przy ul. Rydygiera 23	część ogrodzenia wzdłuż budynku: przęsło nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 każde o wymiarach 2,5 m x 1,70 m = 4,25 m <sup>2</sup>  (umowa dzierżawy na okres do 10 lat)	10,00

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego miejsca pod tablice reklamową, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2019 r.



**Legenda**

przęsło nr 1	Yellow
przęsło nr 2	Blue
przęsło nr 3	Light Green
przęsło nr 4	Dark Grey
przęsło nr 5	Green
przęsło nr 6	Dark Grey
przęsło nr 7	Light Green
przęsło nr 8	Dark Green
przęsło nr 9	Orange
przęsło nr 10	Dark Green
przęsło nr 11	Dark Red

