Załącznik nr 1
do uchwały Nr 189 2019
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 25 października 2019 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u. miesięcznie
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m^2]			
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: **Uz/U** - teren usług zdrowia/teren usług różnych	lokal nr 1 i 2 – część B (I piętro) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz i sanitariat	128,35 m^2 + 32,75 m^2 (pomieszczenia do wspólnego użytkowania)	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	najem do dnia 31 października 2023 r.	15,60 zł

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu najmu może być waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni.
3. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.