



Załącznik

do UCHWAŁY Nr 195.2019

ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 31 października 2019 r.

## W Y K A Z

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przeniesienia ich prawa własności z powiatowego zasobu nieruchomości, w ramach odszkodowania za działki gruntu, które z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Pilskiego z przeznaczeniem pod drogi powiatowe na rzecz osoby prawnej – spółki PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile oraz nieruchomości przejętych przez Powiat Pilski na mocy decyzji podziałowej Prezydenta Miasta Piły

Lp	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	<b>Piła, ul. Kossaka, dz. nr 441 o pow. 0,0317 ha symbol dr, kw PO2H/00018987/4</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako „Drogi”, która w wyniku decyzji podziałowej Prezydenta Miasta Piły nr GNT-I.6831.36.2018 z dnia 9 maja 2019 r. przeszła na własność Powiatu Pilskiego	<b>25 557 zł</b> <b>(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych)</b> <b>+ VAT</b>
2	<b>Piła, ul. Kusocińskiego, dz. nr 67/130, o pow. 0,0148 ha, symbol Bp, kw POII/00031695/1</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako „Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, proponowana do przeniesienia jej prawa własności, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego właścicielowi działek, które w wyniku podziału geodezyjnego wydzielone zostały z przeznaczeniem pod drogę powiatową i z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Pilskiego	<b>23 369 zł</b> <b>(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych)</b> <b>+ VAT</b>

3	<b>Piła, ul. Kusocińskiego, dz. nr 67/130, o pow. 0,0148 ha, symbol Bp, kw POII/00031695/1</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako „Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”, proponowana do przeniesienia jej prawa własności, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego właścicielowi działek, które w wyniku podziału geodezyjnego wydzielone zostały z przeznaczeniem pod drogę powiatową i z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Pilskiego	<b>1 737 zł (słownie: tysiąc siedemset trzydzieści siedem złotych) + VAT</b>
---	--	--	--

1. Wartość nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kossaka o nr 441 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 października 2019 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Fiałka posiadającego uprawnienia państwowe nr 695 na kwotę 25 557 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych). Wartość działek nr 67/130 i 67/131 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 października 2019 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Fiałka posiadającego uprawnienia państwowe nr 695 na łączną kwotę 25 106 zł (słownie; dwadzieścia pięć tysięcy sto sześć złotych), w tym działka nr 67/130 – 23 369 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych), zaś działka nr 67/131 – 1 737 zł (słownie: tysiąc siedemset trzydzieści siedem złotych). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Różnica w wartości działki 441 i działek 67/130 wraz z 67/131 stanowi kwotę 456 zł.

2. Koszty zawarcia umowy, wyceny nieruchomości oznaczonej nr 441 (ul. Kossaka) oraz koszty sądowe pokryje PIL-BUILDING Sp. z o.o. z siedzibą w Pile.

3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.).

4. Wskazane w punkcie pierwszym kwoty wartości nieruchomości oznaczonych jako działki 441 oraz 67/13 i 67/131 ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 października 2019 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Fiałka, są kwotami netto. Do każdej z powyższych wartości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.