

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat,
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie	Opis nieruchomości, powierzchnia		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1 m ² p.u. miesięcznie
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	068 (piwnica) do wynajęcia od 01.02.2018 r. do 31.07.2018 r. (załącznik nr 2)	40,65 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	6,10 zł
		124 (parter) do wynajęcia od 08.03.2018 r. do 07.03.2019 r. (załącznik nr 3)	15,54 m ²		16,30 zł
		126 (parter) do wynajęcia od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r. (załącznik nr 3)	16,28 m ²		16,30 zł

Uwagi:

- Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
- Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.

za zgodność z oryginałem
STAROSTWO POWIATOWE - stwierdzam -
W PILE
Al. Niepodległości 33/35 Piła, dnia
2018-02-15
Wioletta Kulec-Marek

4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Za zgodność z oryginałem

- stwierdzam -

STAROSTWO POWIATOWE
W PILE

Al. Niepodległości 33/35

2018-02-15
Pila, dnia ... POWIATU PIŁSKIEGO

Wioletta Górecka