

Załącznik
do Uchwały Nr 643. 2018

Zarządu Powiatu w Pile

z dnia 28 lutego 2018 r.

Zarząd Powiatu w Pile
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem lokali użytkowych położonych w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości, powierzchnia, przeznaczenie	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem (netto)	Wysokość wadium
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 49B, Kw, PO11/00019010/6, działka nr 291/23	Pomieszczenia usytuowane w części budynku od strony Al. Wojska Polskiego (piętro) pokoje korytarze, sanitariaty o łącznej powierzchni 563 m ² oraz pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 69,91 m ² przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – teren usług zdrowia/teren usług różnych	9.040,35 zł	904,00 zł

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia 12 marca 2018 r. w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁰⁰

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 16 MARCA 2018 r, O GODZ. 8⁰⁰

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI
33/35, 64-920 PIŁA sala 39 na parterze budynku.**

Warunki najmu :

1. Najem zostanie zawarty na czas nieoznaczony.
2. Do miesięcznej stawki czynszu za najem, ustalonej w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień podpisania umowy najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) w dniu ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.
3. Najemca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, który zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785, z późn zm.) ciąży na Najemcy.
4. Stawka wywoławcza nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń i terminy płatności za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, tj. lokale użytkowe w budynku położonym w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49B, posiada dostęp do drogi publicznej – Al. Wojska Polskiego poprzez zapisaną w księdze wieczystej nr PO11/00030175/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki oznaczone nr geod. 295/8, 295/5 i 291/18.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu na konto Starostwa Powiatowego w Pile – PKO BP.S.A 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 PKO Bank Polski Spółka Akcyjna **najpóźniej do dnia 13 marca 2018 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Pile.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z zapoznaniem się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium

zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

-osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,

-osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium.

-osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób/osoby reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, na który ma być zwracane wadium.

Osoby, które przystąpią do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 r poz. 922)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi: **90,00 zł**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2018 r.